

## Modelbrief: 'Aanmaning tot uitvoering van herstellingswerken'

AANGETEKEND

Aan: *[Naam verhuurder]*  
*[Adres verhuurder]*

*[Plaats, datum]*

### Uitvoeren van herstellingswerken

Geachte,

Ik bracht u vroeger al verschillende keren op de hoogte van dringende herstellingswerken die moeten worden uitgevoerd aan de woning die/het appartement dat ik van u huur.

Het betreft:

- \* .....
- \* .....
- \* .....
- \* .....
- \* .....

*(overzicht van de uit te voeren herstellingen)*

Ik herinner u aan de wettelijke bepalingen waarin wordt gesteld dat de verhuurder gedurende de duurtijd van de huur de nodige herstellingen dient uit te voeren.

Bovengenoemde herstellingen zijn dan ook ten laste van de verhuurder, en ik vraag u met aandrang om met deze werken een aanvang te nemen binnen een termijn van 15 dagen.

Bovendien wijs ik elke verantwoordelijkheid af voor verdere schade die zou ontstaan ten gevolge van de niet-uitvoering van deze werken.

Indien binnen de gestelde termijn geen aanvang is genomen met de werken, zie ik mij verplicht gerechtelijke stappen te ondernemen, wat u uiteraard voor zwaardere kosten zal plaatsen.

Hoogachtend,

*[Naam huurder]*  
*[Adres huurder]*

*[Handtekening huurder]*