

VIVAS
p/a Vlaams Huurdersplatform vzw
Solvynsstraat 39
2018 Antwerpen

PRAKTISCH

PLAATS

Diocesaan Pastoraal Centrum
Frederik de Merodestraat 18
2800 Mechelen

Betalen en inschrijven vóór 22 oktober bij:

MET HET OPENBAAR VERVOER

Het congres vindt plaats op loopafstand
van het station Mechelen-Nekkerspoel
(10 minuten).



VIVAS VIVAS is het Vlaams netwerk
van sociale huurders. Het is een
samenwerkingsverband van georganiseerde lokale
bewonersgroepen en actieve bewoners in de sociale
huisvesting.
VIVAS verdedigt de gemeenschappelijke belangen
van sociale huurders.

De werking van VIVAS wordt ondersteund door het
Vlaams Huurdersplatform vzw.

Contact: Viki Leysen - T 03 366 30 15,
wiki.leysen@vlaamshuurdersplatform.be
Meer informatie: www.vivas.be

M.m.v Sociale huisvestingsmaatschappij Woonpunt en Huurdersbonden.
Financiële ondersteuning door stad Mechelen en provincie Antwerpen.



ZATERDAG
26 NOV 2016

Diocesaan
Pastoraal Centrum
Mechelen

BEWONERS- CONGRES

**WAAR VOOR
JE GELD**



V.v. Vlaams Huurdersplatform vzw – Joy Verstechele – Solvynsstraat 39 – 2018 Antwerpen

PROGRAMMA

Gastheer: Bart Pilate

ZATERDAG 26 NOVEMBER 2016 • 10u00 — 17u30 • Diocesaan Pastoraal Centrum Mechelen

Voormiddag

10u00 — 10u45

Onthaal met koffie

10u45 — 11u00

Welkom!

Joy Verstichele (VHP) en Dymphna Van Dal (VIVAS)

11u00 — 11u15

Prijbewust verhuren in Mechelen

Yvette Dierckx, directeur Sociale huisvestingsmaatschappij Woonpunt

11u15 — 11u35

Sociaal wonen, woonkosten en betaalbaarheid

Wat vertelt het grote woononderzoek 2013 ons over de betaalbaarheid in de sociale huur in Vlaanderen?

Kristof Heylen, Onderzoeksexpert wonen

11u35 — 12u20

Welke factoren bepalen de betaalbaarheid?
Welke inspanningen kunnen SHM's leveren?
Welke stappen zal het beleid zetten?

Huurders aan het woord (filmpje). Het kabinet reageert op de getuigenissen en gaat in gesprek met Geert Inslegers, Vlaams Huurdersplatform

12u20 — 12u30

We zingen het woonlied

12u30 — 13u50

Lunch

Namiddag

14u00 — 16u00

Keuze uit volgende activiteiten:

1. Kosten en lasten in de sociale huur

Welke kosten en lasten worden doorgerekend?
Welke effecten hebben zij op de betaalbaarheid?
Focus op appartementsbewoners.

Kristof Heylen, onderzoeksexpert wonen (theorie)
en Eric Wilms, sociale huurder ABC (praktijk)

2. Gedwongen verhuis, huurprijs en verhuiskosten

Wanneer wordt men verplicht om te verhuizen en wat betekent dit voor de huurders?

Dominique Van Hollebeeke, Afdeling Woonbeleid (theorie)
en SHM De Ark (praktijk)

3. Huurprijsberekening en marktwaarde na renovatie

Welke elementen bepalen de huurprijs?

Wouter Bosmans, VMSW

4. Energie-zuinigheid en sensibilisering

Bij Zonnige Kempen zet men niet enkel in op het energiezuinig maken van woningen, maar evenzeer op het sensibiliseren van de huurders.

Luc Stijnen, directeur Kempisch Tehuis (praktijk)

5. Wandeling door de Gandhi-wijk

Deze wijk werd heraangelegd met inbreng van bewoners.

6. De partij die droomt van woningen

Een film over betaalbaar wonen door de groep Alarm.

16u00 — 17u30

Afsluitende drink

INSCHRIJVINGSTROOK

INSCHRIJVEN VÓÓR 22 OKTOBER 2016

VIVAS — BEWONERSCONGRES

26 NOVEMBER 2016

Gelieve 1 inschrijvingsstrook per persoon te gebruiken en in drukletters te schrijven!

Naam

Telefoon

E-mail

Bewonersgroep / organisatie

Huisvestingsmaatschappij

Ik kies als namiddagactiviteit

Vink twee keuzes aan en omcirkel uw favoriete keuze.

- ☐ 1. Kosten en lasten in de sociale huur
- ☐ 2. Gedwongen verhuis, huurprijs en verhuiskosten
- ☐ 3. Huurprijsberekening en marktwaarde na renovatie
- ☐ 4. Energie-zuinigheid en sensibilisering
- ☐ 5. Wandeling door de Gandhi-wijk
- ☐ 6. Film over betaalbaar wonen

We proberen zoveel mogelijk uw eerste keuze te respecteren.

Ik zal aanwezig zijn bij:

- ☐ de broodjeslunch
- ☐ de receptie
- ☐ Ik wens een suikervrij ontbijt

Deelnameprijs sociale huurders: € 5

Deelnameprijs anderen: € 20

Inschrijven vóór 22 oktober 2016