

Samenvatting afrekening huurlasten voor uw wijk voor 2015

Groep 21

Aantal woningen in uw wijk	129
Aantal gedomicilieerde personen in uw wijk	285

1 Waterfactuur	55.812,55
2 Elektriciteit en eventuele energie voor verwarming van gemeenschappelijke delen	8.235,90
3 Schoonmaak gebouw	27.706,32
4 Onderhoud CV	760,02
5 Liften	6.245,88
5b Brandcentrale en andere	1.133,22
6 Omgevingsonderhoud	3.411,51
7 Brandverzekering (avv)	1.843,26
8 Beerputten en afvoerleidingen	-
9 Verwerking huisvuil	3.459,56
10 Technisch onderhoud gebouw	23.356,49
Totaal voor uw wijk	131.964,71

Hieronder vindt U wat meer uitleg over de afrekening van de huurlasten 2015. De kosten worden doorgerekend volgens het besluit van de Vlaamse regering tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse wooncode. Dit werd gepubliceerd in het Belgische staatsblad op 7 december 2007 en trad in werking op 1 januari 2008.

Waterverbruik (1)

Indien uw gebouw nog niet over individuele watermeters beschikt, zal het water verdeeld worden over het totale aantal gezinsleden per appartement per 1 januari van het betrokken jaar.

Elektriciteit en eventuele energie voor verwarming van gemeenschappelijke delen (2)

Het betreft hier de energie van de gemeenschappelijke delen (gangen, trapphallen, kelders,...) en de liften. Deze worden verdeeld over het aantal bewoonde appartementen, waarbij wordt rekening gehouden met het aantal bewoonde maanden.

Schoonmaak gebouw (3)

Dit betreft alle gerelateerde kosten voor de schoonmaak van de gemeenschappelijke delen. De schoonmaak gebeurt door het schoonmaakpersoneel van ABC.

Onderhoud CV (4)

Dit betreft het wettelijke verplicht onderhoud van de C.V.-installatie dat ten laste van de huurder valt.

Liften (5)

Het onderhoud en de controle hiervan gebeurt door externe firma's. De huurder die in zijn gebouw rechtstreeks of onrechtstreeks de lift kan gebruiken betaalt deze huurlasten, OOK de gelijkvloerse woningen.

Brandcentrale en andere (5b)

Het betreft hier het verplichte onderhoud van brandblussers en eventuele brandcentrales.

Omgevingsonderhoud (6)

Hier zit het onderhoud in van al het groen in en rond uw gebouw (gras, bloemen, perken,.....)

Brandverzekering (afstand van verhaal) (7)

Onze brandverzekering is afgesloten bij Ethias. In 2011 werd een prijsvraag georganiseerd om een zo optimaal mogelijke polis af te sluiten. Deze zal ingaan op 1 januari 2012 en is afgesloten voor een periode van max. 5 jaar. Het stuk dat wordt doorgerekend in de huurlasten is het afstand van verhaal, waarbij ABC, bij een schadegeval waarvoor de huurder aansprakelijk is, zich NIET tegen hem/haar zal keren.

Beerputten en afvoerleidingen (8)

Het betreft hier een reinigen en ledigen van beer- en sceptische putten. Dit wordt uitgevoerd door een externe firma.

Verwerking huisvuil (9)

Voor sommige complexen dient ABC stickers te voorzien op containers voor het huisvuil, die aangekocht worden bij de Stad Antwerpen

Technisch onderhoud gebouw (10)

Hierin zitten alle kosten, gerelateerd aan het klein onderhoud van gemeenschappelijke delen of installaties, dat wordt uitgevoerd door het technisch onderhoudspersoneel van ABC (inclusief gebruikte materialen,...) Ook de kosten voor de planning en wachtdiensten zitten hierin, alsook diverse administratieve kosten, verzekeringen, beheerskosten,.....