



Toelichting project “Pleinmakers”

VIVAS-congres
17 november 2018

Niki Verstraeten



Woonpunt Mechelen

- Sociale huisvestingmaatschappij met meer dan **2800 huurwoningen**
 - Verspreid over Mechelen en deelgemeenten
 - Opdeling in **4 gebieden**
 - Noord
 - Zuid
 - Centrum
 - Rand
- Grootschalig renovatieplan gaande
 - Bijna start renoplan 2.0.
- In gebied Noord: **grootschalige vernieuwing wijk Oud Oefenplein achter de rug**

Oud Oefenplein...



**...een grote wijk
met heel wat
troeven!**



467



**volledige
vernieuwing**



51.101.288,8



**WOONPUNT
MECHELE**

Oud Oefenplein...

Maar ook...

**...enorme
verhuisbewegingen**

**Belangrijke
maatschappelijke
uitdagingen:**

- Aangetast sociaal weefsel
- Leefbaarheid
- Samenleven



Profiel bewoners Oud Oefenplein

- **Instroom van huurders** sinds laatste vernieuwingsfase 2015 (170 gezinnen)
 - Vooral huurders uit gebied Zuid
- **Jonge wijk**
 - 359 personen tussen 0 en 18 jaar
 - 22 van Belgische origine
 - 258 van Marokkaanse origine
 - 79 van andere origine
- **Divers**
 - Leeftijd
 - Taal
 - Religie
- **Verarmde wijk**



Samenwerken omtrent samenleven

Samenwerking partners

- Woonpunt Mechelen & stad Mechelen
- Organisatie met verschillende doelgroepen
 - Lokaal dienstencentrum
 - Jeugdwerking J@M
 - Samenlevingsopbouw

Nieuwe vorm:

- Project 'Pleinmakers'

De Pleinmakers

Wat?

Wijk van binnenuit
versterken!

Hoe?

Mensen met een
**sterk
sociaaleconomisch
profiel** in de wijk
brengen!



Belangrijkste taak



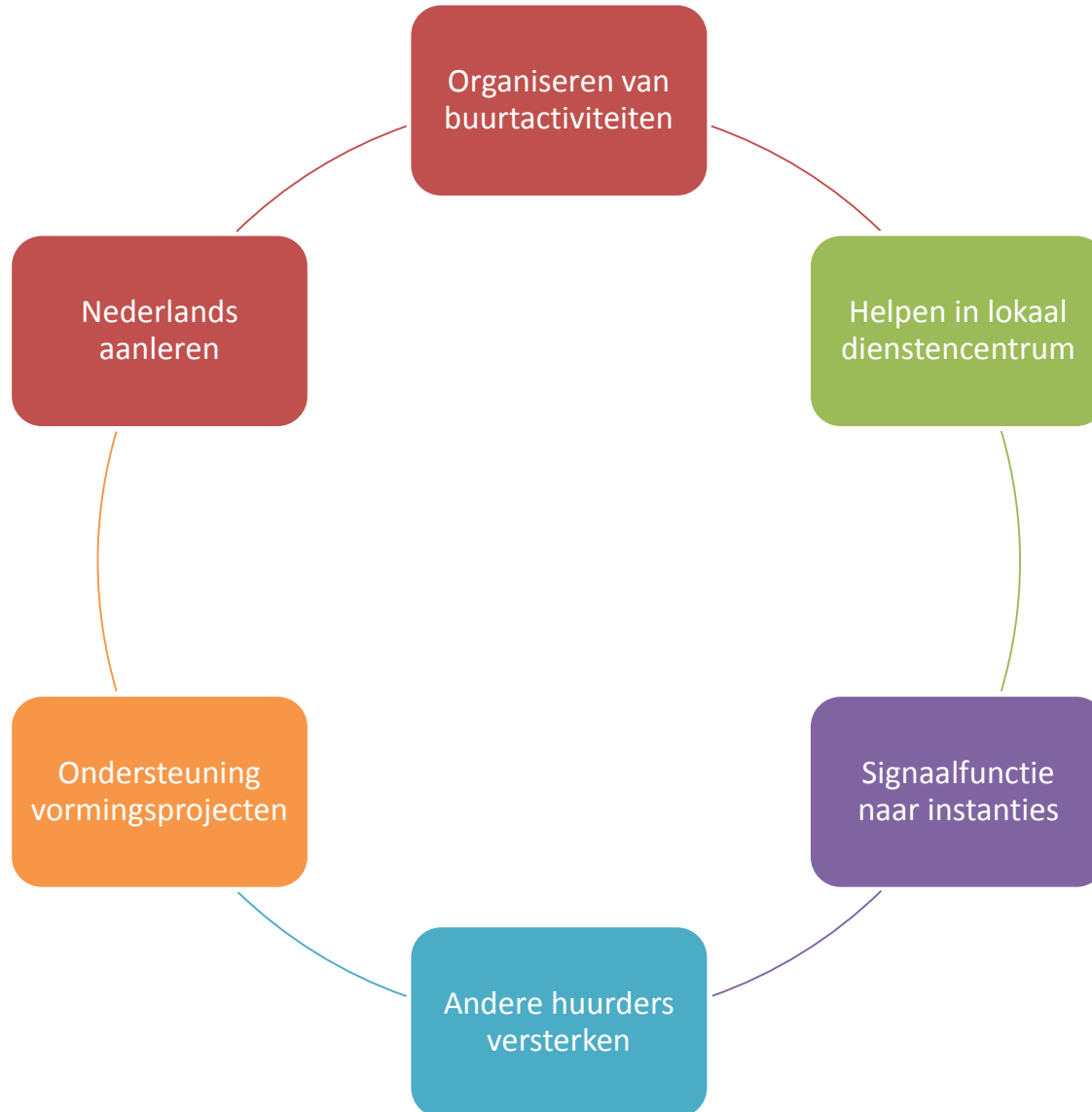
ENGAGEMENT

COHESIE

BUURTWEEFSEL

MENSEN VERSTERKEN

Engagement?



Profiel?

Enthousiast

Omgaan met
jongeren

Omgaan met
ouderen

Luistert

Organisatietalent

Verschillende
culturen

Actief in vrije tijd

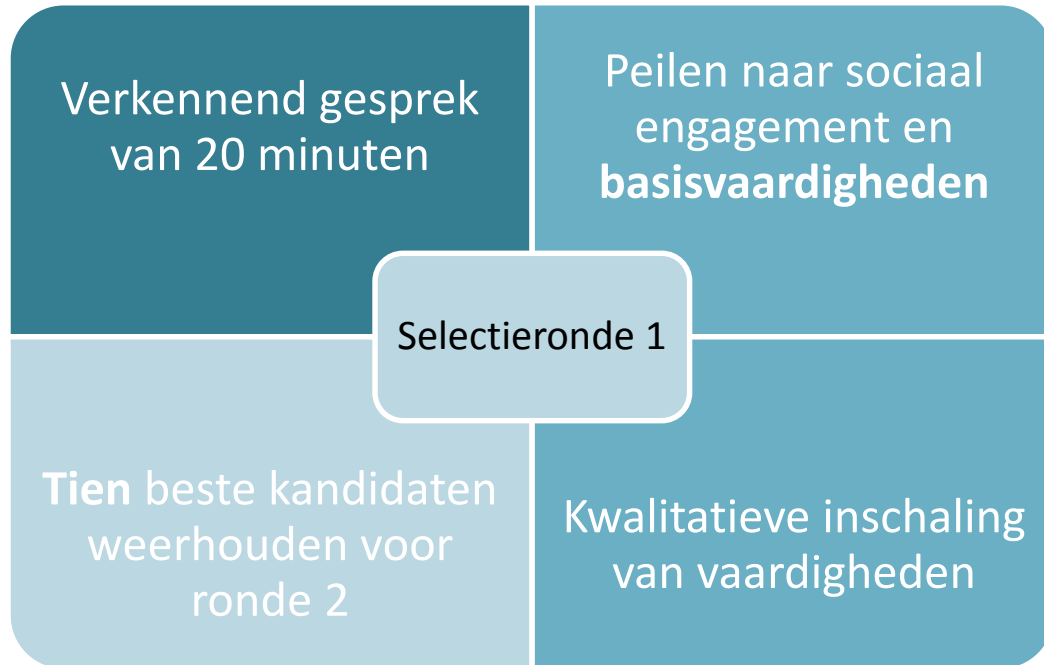
Doorzetter!

Inspireert

Selectie (1)



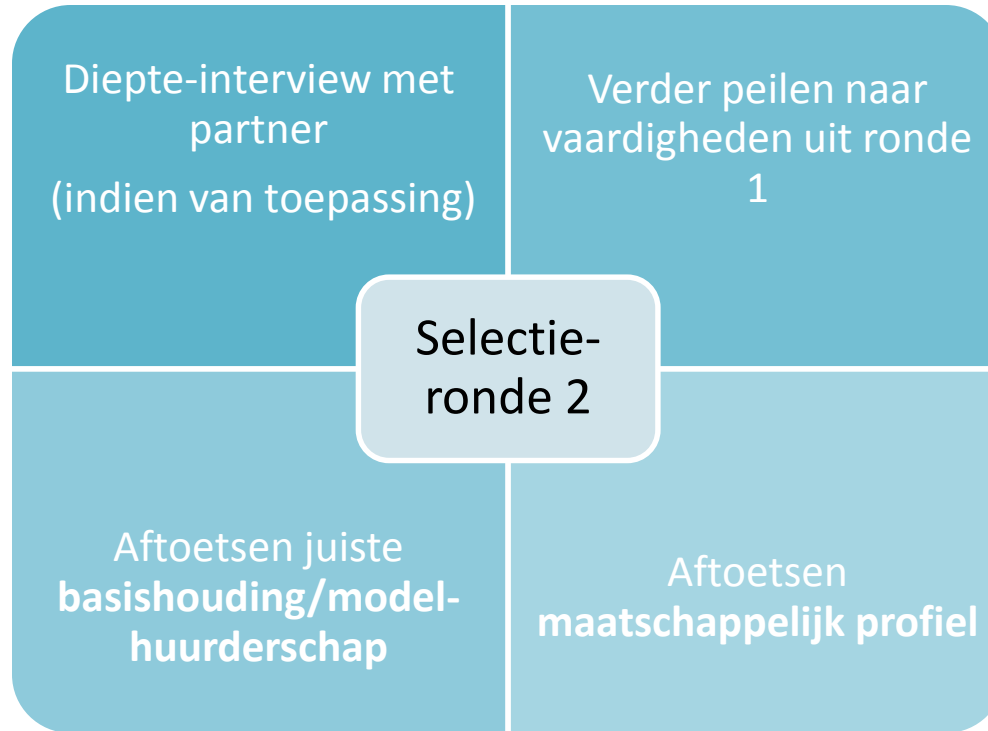
Selectie (2)



Interculturele communicatie,
constructieve dialoog,
weerbaarheid, zelfreflectie,
creativiteit en wijkkennis



Selectie (3)



Resultaat

- Diverse groep
- Verschillende **professionele rugzakken, leeftijden, vaardigheden en achtergronden**
- Vooral veel **ambitie** en veel **goesting!**



Wat doet de Pleinmaker?

Heeft een **tweeledige functie**:

1. Doet mee aan/organiseert vrijetijdsactiviteiten die de sociale cohesie in de wijk versterken
 - Aansluiting bij bestaande projecten/werkingen
 - Organisatie nieuwe activiteiten
2. Gaat op zoek naar (potentiële) 'sterkhouders'
 - Andere bewoners die zich mee op een positieve manier willen inzetten voor hun toekomst en die van de wijk



Sociaal engagementsverklaring

- Huurprijs gekoppeld aan inkomen
 - Toelage van stad
 - Engagement onlosmakelijk verbonden met de toelage
- Ondersteuning en omkadering door professionals.
- Rapportering over engagement t.a.v. coach

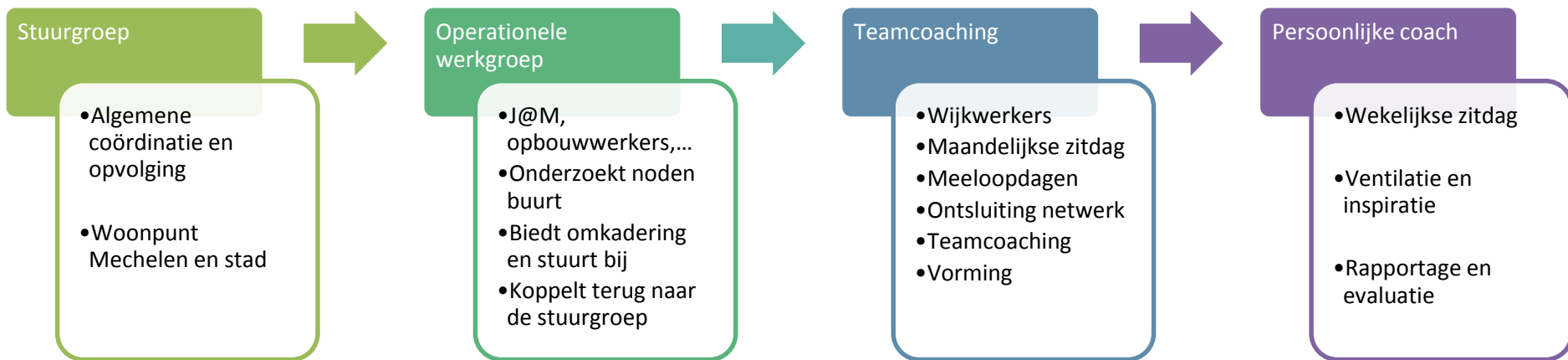


Organisatorisch

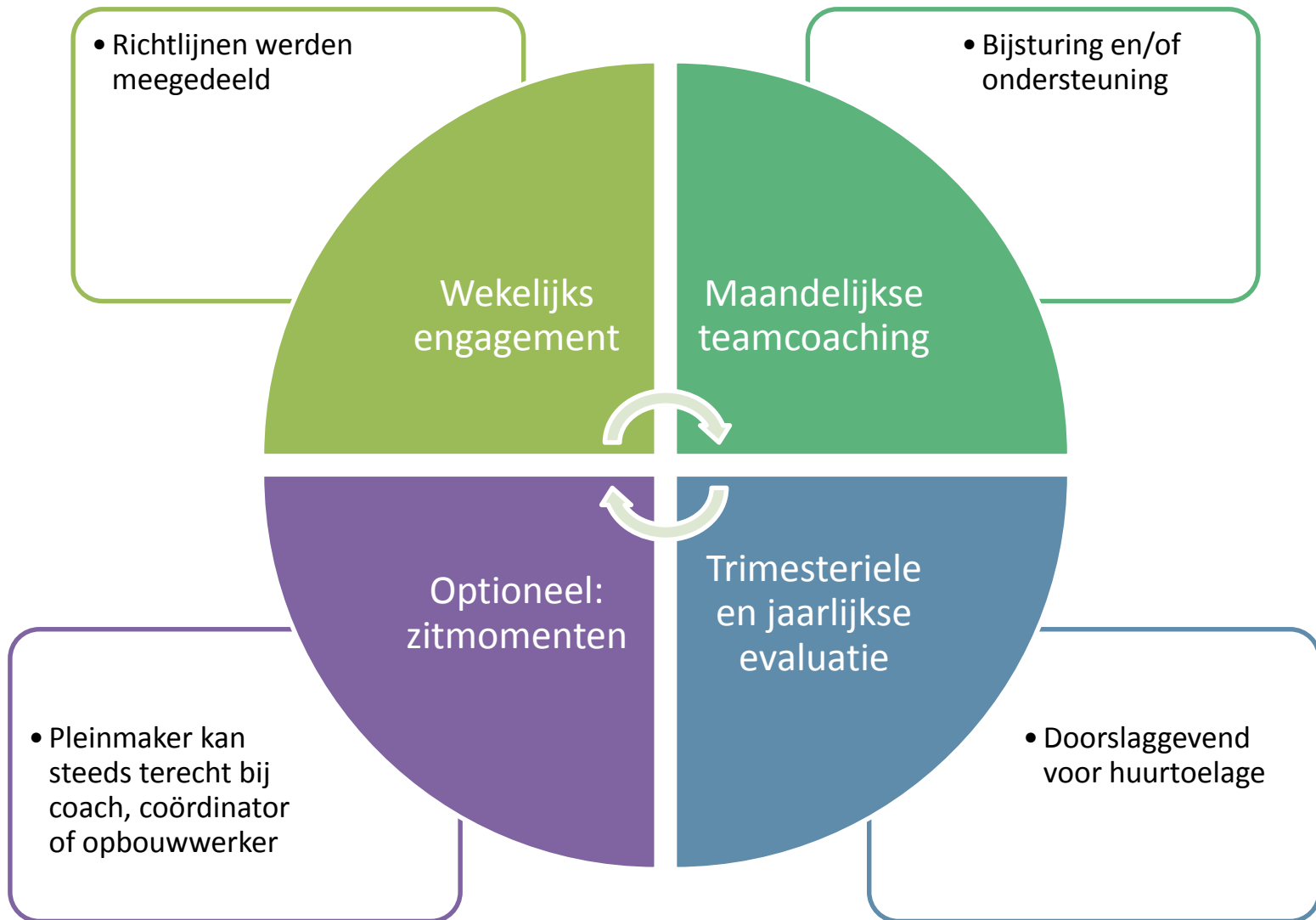
- Pleinmaker gaat eerste maanden 2018 op **onderzoek**: van 'verkenner' naar 'kenner'
- De Pleinmaker stelt een plan van aanpak op
→ jaarlijkse evaluatie/verlenging toelage (maximum 6 jaar)



Projectstructuur



Ondersteuning en evaluatie



Gerealiseerde activiteiten



ONTMOET DE PLEINMAKERS



Hoi,

Wij zijn Mustapha, Jenny, Erika en Jochen. Vanaf 1 januari wonen we ook op het Oud-Oefenplein. Nieuwe burens dus en meteen Pleinmakers. We kijken er naar uit om de buurt te leren kennen en samen te werken op het Oefenplein.

Ik ben Jenny, één van de vier Pleinmakers. *'Als Pleinmaker werk ik in mijn vrije tijd mee aan activiteiten in de buurt: sport, huiswerkbegeleiding, jeugdwerk, seniorenwerking, Bureau ... Daarnaast zullen de Pleinmakers ook nieuwe activiteiten voor het Oud-Oefenplein organiseren. Iets om naar uit te kijken dus!'* (0488 43 36 91)



Mustapha:
'We organiseren niet zomaar iets op eigen houtje. Jij kent de wijk en weet wat er leeft. Daarom werken we graag samen met jou aan leuke en zinvolle activiteiten.' (0473 66 28 03)



Jochen:
'Wil jij mij rondleiden in de wijk?' (0496 29 52 93)



Erika:
'Alle ideeën voor de Pleinmakers zijn welkom.' (0489 56 71 98)

Wat doet de Pleinmaker niet?

- De Pleinmaker is geen ombudsman. Voor vragen over je woning, moet je nog steeds bij Woonpunt zijn, Uijsterstraat 6 - 2800 Mechelen, 015 28 09 30.
- De Pleinmaker is geen politiemaker. Voor meldingen over overlast en overtredingen moet je bij de politie zijn. Je kan ook lid worden van het 'Buurtinformatienetwerk', een uitwisseling tussen bewoners en politie, via 015 46 40 13.

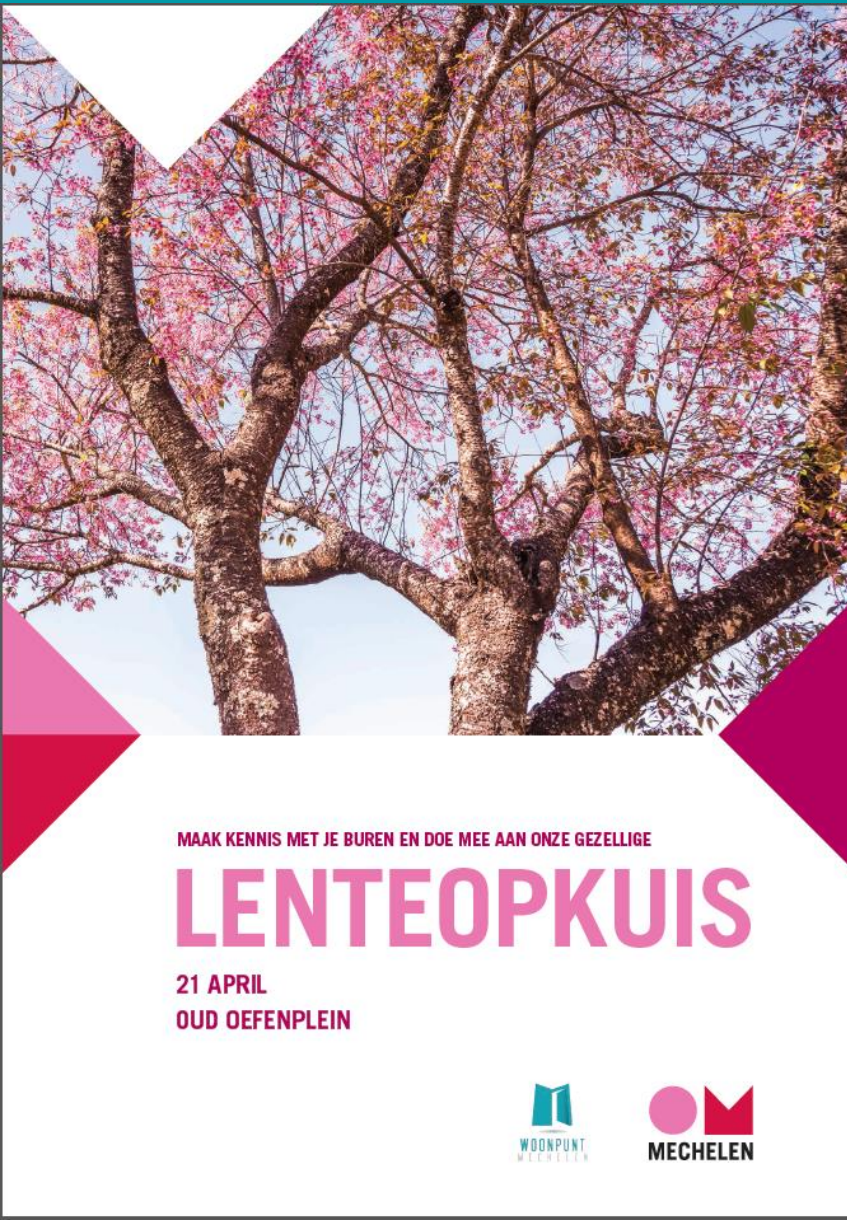
Heb je vragen over de Pleinmakers? Bel dan naar 015 29 83 63 (vrijdagnamiddag tussen 12u en 17u) of stuur een mail naar pleinmakers@woonpuntmechelen.be.

2011 Vertrekpunt, Godelieve Nuyt 2, 2800 Mechelen

Zichzelf voorstellen 😊 Burens leren kennen

Gerealiseerde activiteiten

Lenteschoonmaak Oud
Oefenplein met
buurtbewoners



Gerealiseerde activiteiten



Iftar tijdens Ramadan

Gerealiseerde activiteiten

Ondersteuning/samenwerking
dienstencentrum, o.a. opening
tweehandswinkeltje in de buurt



Activiteit 17 november



Voortuinenactie:

**Bekendmaking
project en
sensibilisering
huurders**

Samen voortuin
proper maken &
houden!

2019:

start uitleendienst materiaal en tuinklusdienst

Individuele acties

Iedere Pleinmaker heeft ook zijn 'vakgebied'

- Schoolwerkbegeleiding
- Sport
- Jongeren activeren
- Moeders/vaders activeren

De Pleinmakers!





Vragen?

Bedankt voor je aandacht!