



VIVAS Congres voor Sociale Huurders

Verhuizen zonder zorgen





VIVAS Congres voor Sociale Huurders

Verhuizen zonder zorgen

Toelichting bij de juridische kant van verhuizen

door Huurdersbond Oost-Vlaanderen v.z.w. Afdeling Waasland



VIVAS Congres voor Sociale Huurders

Verhuizen zonder zorgen

Het gehuurde goed

In welke staat ontvangen de huurders de woning en wat op het einde van het huurcontract?



door Huurdersbond Oost-Vlaanderen v.z.w. Afdeling Waasland



VIVAS Congres voor Sociale Huurders

Verhuizen zonder zorgen

Algemene inleiding: de start van de huurovereenkomst en de leveringsplicht

- **De SHM is verplicht het goed in alle opzichten in goede staat van onderhoud te leveren**
- **Het gehuurde goed moet beantwoorden aan de elementaire vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit**



Art. 1720 B.W., art. 12 WHD – art. 5 VWC



Verhuizen zonder zorgen

Leveringsplicht vs. intern huurreglement

- De meeste SHM's stellen in hun huisreglement dat u zelf de woning moet schilderen of behangen volgens bepaalde richtlijnen (lichte tinten, geen glasvezelbehang,...)
- Hetzelfde geldt soms voor het leggen van vloerbekleding: vast tapijt, laminaat, parket, vinyl of linoleum. Bijvoorbeeld bij nieuwbouw.
- 'In alle opzichten in goede staat van onderhoud leveren' omvat ook vloer- en schilderwerken. Dit is dus ruimer dan 'proper en zonder gebreken'.





VIVAS Congres voor Sociale Huurders

Verhuizen zonder zorgen

Leveringsplicht vs. intern huurreglement

- **Discussiepunt bij nieuwbouw**
- **Voorschriften van interne huurreglementen mogen echter niet strijdig zijn met de reglementering** (artikel 37 type-huurcontract)





Verhuizen zonder zorgen

Plaatsbeschrijving

- **Moet tegensprekelijk en gedetailleerd gebeuren**
- **Max. 34 euro**
- **Voor de ingenottreding of binnen de maand na de aanvang van de huurovereenkomst**
- **Moet ook geregistreerd worden**
- **Opmerkingen maken indien onvolledig of onjuist binnen de maand na opmaak**
- **Verschillen uittrede – intrede = huurschade → Belang van de plaatsbeschrijving (!)**





VIVAS Congres voor Sociale Huurders

Verhuizen zonder zorgen

Plaatsbeschrijving voorbeeld



VIVAS Congres voor Sociale Huurders

Verhuizen zonder zorgen

Afrekening huurwaarborg

Beste,

Je huurde bij ons een woning in _____ te _____. Voor deze woning werd een huurwaarborg van 1134€. Er blijft een openstaande schuld van 4856,46€.

Hieronder volgt de afrekening van je waarborg.

Omschrijving	bedrag
Huurwaarborg	1134,00€
Onbetaalde facturen (zie bijlage voor detail)	-5990,46€
TOTAAL	4856,46€

Wij vragen om dit het volledig bedrag van 4856,46€ te storten op onze rekening

Met vriendelijke groeten



PROCES-VERBAAL VAN PLAATSBESCHRIJVING BIJ VERTREK

Voorwerp : een huis gelegen te

Plaatsbeschrijving opgesteld in onderling akkoord tussen:

.....
handelend in hoedanigheid van huurder.

en vertegenwoordigd door

handelend in hoedanigheid van hoofdhuurder.

Deze plaatsbeschrijving is opgesteld conform het huurcontract daterend van 31/07/2012
afgesloten door de ondertekenaars.

NUTTIGE INLICHTINGEN VOOR HET OPSTELLEN VAN DE PLAATSBESCHRIJVING :

Gebruik volgende termen in uw commentaren :

Type van schade

- | | | |
|---------------------|------------------------|----------------|
| - zonder commentaar | - vlekken | - loskomen |
| - scheuren | - scherven, inkepingen | - afgescheurd |
| - krassen | - gaten | - vochtvlekken |
| - nagels | - enz. | - enz. |
| - roest | | |

Voor de vloeren, preciseer het type van bekleding, hetzij :

- | | |
|----------|---------------------|
| - tegels | - kamerbreed tapijt |
| - parket | - enz. |

Preciseer voor de muren de bekleding en de kleur :

- | | |
|-----------------|-----------|
| - behangspapier | - geverfd |
| - stoffen | - enz. |

Voor de toestellen (verwarming, sanitair, keuken,) :

Preciseer het merk en type evenals de kleur en ouderdom van de toestellen (indien nodig)

INDIEN DE BESCHRIJVING VAN DE PLAATS HET VEREIST, MOET MEN NIET AARZELEN
ANDERE TERMEN TE GEBRUIKEN, OF NOG, DE VASTELLINGEN VOLLEDIGER TE
OMSCHRIJVEN (DOOR BIJVOORBEELD OP EEN JUISTE MANIER DE SCHADE TE
LOCALISEREN).



	In nieuwe staat	Goed Onderhouden	Tekenen van slijtage	Erg versleten slechte staat	Stuk werkt niet meer	Onbestaande	COMMENTAAR
<u>INKOM-HAL</u>							Foto 01 t.e.m. 05
Bel-deuropener		x				x	
Parlofoon							
Deuren+sloten+ Sleutels		X					Deceuninck PVC + glas, mat
Elektriciteit							
- stekkerdozen							
- schakelaars	2						
- lichtpunten		1					
Plafonds			X				
Muren				X			Behang, geveerd, kindertekeningen, schade
Plinten			x				vooraan links: bezetsel a plinten 'los'
Vloeren		x					oude tegelvloer: kleine cementtegels
Rolluiken						x	
Vensters : ramen							
: ruiten	2						in deur in melkglas
Radiatoren						x	
Muurkasten-vestiaires			2				
Lavabo						x	
WC						x	
<u>TRAPZAAL</u>							Foto 06 t.e.m. 17
Elektriciteit							
- stekkerdozen						x	zie inkom
- schakelaar						x	zie inkom
- lichtpunten						x	zie inkom
Zoldering		x					
Muren			x				
Plinten		x					oud, in orde
Vensters : ramen						x	
: ruiten							
Trap				X			oud, tapijtjes per trede, veel loszittend, 1 ontbrekend
Trapleuning +			x				oud, in orde
Stijlen			x				oud, in orde
Vloeren – overloop							
- gelijkvloers							
- 1 ^e verdiep		x					nieuwe vinyl, niet verlijmd
- 2 ^e verdiep		x					idem
- 3 ^e verdiep		x					idem
Radiatoren						x	
Muur				X			Gaten in pleister, kindertekeningen
Vestiaires						x	
<u>LIVING (3 livingruimtes)</u>							Foto 18 t.e.m. 34
Deuren + sloten			x		x		Dubbele deur kan niet dicht
- sleutels						x	Linker vleugel: 2 kapotte scharnieren Rechter vleugel: ontbrekende krukhelft 3-voudige deur: ontbrekend glas, glaslat
Elektriciteit		8					
- stekkerdozen							



	In nieuwe staat	Goed onderhouden	Tekenen van slijtage	Erg versleten slechte staat	Stuk werkt niet meer	Onbestaande	COMMENTAAR
LIVING (vervolg)							
- schakelaars		3					
- lichtpunten		3					
Stekkerdoos TV		1					
Stekkerdoos telefoon		1					
Zoldering		x	x				Polycarbonaat plaat koepel: losliggend
Muren			x				midden: grote spiegelwand ; achterste: deels lambrizing (vernist)
Plinten		x	x				tegels ok; houten: oud
Vloeren		x	x				achterste + midden: vernieuwd ok ; voorste oude tegel
Rolluiken						x	
Vensters : ramen	1						vooraan ; tussendeur met plexi (3 ruiten)
: ruiten	2						vooraan
Radiatoren of Verwarmingstoestellen	3						
Schouw			1				niet in gebruik
thermostaat		1					Vaillant
KEUKEN							
Deuren + sloten + sleutels		x					Foto 35 t.e.m. 45
Elektriciteit							
- stekkerdozen	8						
- schakelaars	1						
- lichtpunten	1						
Zoldering		x					
Muren							
Plinten			x	x			beschermingswand aan plaats wasmachine
Vloeren		x					oude tegelvloer
Rolluiken						x	
Vensters : ramen	2						
: ruiten	2						
Afwasbak	2						dubbele
Kranen		x					speciale, lekkende kraan ter regeling overdruk boiler
Waterverwarmer		x					Stiebel Eltron (geeft warmte af), sporen
Kookfornuis			X				gasbekkens ok; oven vervuild
Dampkap - ventilatie			X				geen filter; (licht) vervuild
Koelkast							
Meubilair							
Verwarmingstoestellen	x		X	X			Ontbrekende en kapotte deuren
Wasmachine aansl.				X			Lek! Hoofdkraan afgesloten
BADKAMER							
Deuren + sloten + sleutels	x 1						deur klemt
Elektriciteit							tegels in deuropening gebroken
- stekkerdozen	4						



	In nieuwe staat	Goed onderhouden	Tekenen van slijtage	Erg versleten slechte staat	Stuk werkt niet meer	Onbestaande	COMMENTAAR
							Foto 46 t.e.m. 52
BADKAMER (vervolg)							
-schakelaar		2					
- lichtpunten		10					
Zoldering		x					
Plinten						x	
Muren			x				Tegel gebroken in deuropening
Vloeren			x				
Rolluiken						x	
Vensters : ramen		1					
: ruiten		2					
Washakken - lavabo's		2					
Badkuip			x				silicones oud; kraan oud, maar ok; 1 putje in bad
Voetbad						x	
Stortbad						x	
WC			x				bril los
Kranen		2					
WATERVERWARMER						x	
Radiatoren							
Verwarmingstoestellen		1					op gas
Meubilair			x				oude tapis-plaimbekleding; kasten ok, maar vervuild
STORTBAD (indien Afzonderlijk)							
Deuren + slot + sleutels							
Elektriciteit							
- stekkerdozen							
- schakelaars							
- lichtpunten							
Zoldering							
Plinten							
Muren							
Vloeren							
Rolluiken							
Vensters : ramen							
: ruiten							
Stortbad							
Kranen							
WATERVERWARMER							
Meubilair							
WC							Foto 73
Deuren + sloten + sleutels					X		Gebroken glas in deur
Elektriciteit							
- stekkerdozen						x	
- schakelaar		x					
- lichtpunten		x					
Zoldering			x				
Muren			x				



	In nieuwe staat	Goed onderhouden	Tekenen van slijtage	Erg versleten slechte staat	Stuk werkt niet meer	Onbestaande	COMMENTAAR
W.C. (vervolg)							
Vloer		x					
Rolluiken							
Vensters : ramen : ruiten							
WC			x				
Wasbak							
Kranen							
Meubilair						x	
Kamer Nr 1	achteraan 1 ^{ste} V.						Foto 60 t.e.m. 61
Deuren + sloten + sleutels		x x					
Elektriciteit - stekkerdozen		2					
- schakelaars		1					
- lichtpunten		1					
Zoldering			x				
Plinten				x			
Muren				x			Putten, behang losgetrokken
Vloer				x			Vinyl beschadigd, gaten en scheuren
Rolluiken						x	
Vensters : ramen : ruiten		1 2					
Muurkasten						x	
Radiatoren / Verwarmings toestellen		1					
KAMER Nr 2	Vooraan 1 ^{ste} V						Foto 53 t.e.m. 59
Deuren + sloten + sleutels			x		x		Sierglas gebroken
Elektriciteit - stekkerdozen		2					
- schakelaars		2					
- lichtpunten		1					
Zoldering		x					hier en daar barstjes
Plinten			x				
Muren				x			
Vloer			x				vinyl
Rolluiken						x	
Vensters : ramen : ruiten		1 3					
Muurkasten						x	
Radiatoren/ Verwarmings toestellen	1						
KAMER Nr 3.	achteraan 2 ^{de} V						Foto 67 t.e.m. 69
Deuren + sloten + sleutels	1						nog slot afwerken; dorpel ontbreekt
Elektriciteit - stekkerdozen	1						
- schakelaars						??	schakelaar in hal?



	In nieuwe staat	Goed onderhouden	Tekenen van slijtage	Erg versleten slechte staat	Stuk werkt niet meer	Onbestaande	COMMENTAAR
KAMER Nr 3 (vervolg)							
- lichtpunten			x				enkel draad
Zoldering			x				geen grondlaag
Plinten			x				
Muren			x				geen grondlaag, gat in pleister
Vloer			x				Vinyl
Rolluiken						x	
Vensters : ramen			x				velux
: ruiten		x					
Radiatoren / Verwarmings toestellen		x					
KAMER Nr 4	vooraan 2 ^{de} V						Foto 62 t.e.m. 66
Deuren + sloten + sleutels			x				
Elektriciteit	1						
- Stekkerdozen							
- schakelaars	1						
- lichtpunten	1						
Zoldering		x					geen grondlaag
Plinten							natuurhouten
Muren			x				Ruw verwerk, buizen en schakelaars bevuild
Vloer			x				vinyl
Rolluiken						x	verduistering wordt voorzien
Vensters : ramen	1						velux
: ruiten							
Muurkasten						x	
Radiatoren / Verwarmings toestellen		x					
KELDERS - BENE-DENVERDIEPING			x				vochtig : niet bruikbaar
ZOLDERS - ZOLDERKAMERS							zie kamer 3 en 4
							boiler in zolderhal: Vaillant EcoTec Pro Serienr: 2111480010002510000106079N6
GARAGES						x	
KOER EN/OF TUIN EN/OF TERRAS							Foto 70 t.e.m. 80



Situatie :		Firma belast met onderhoud installatie :
Ketel : - merk		
- type		Datum van laatste
Datum van laatste		Onderhoud schouw :
Onderhoudsattest :		
Brandstof :		Indien calorimeters op radiatoren :
Indien mazouttank,		Firma :
Bestaande stock :		Opnamedatum :
INDIEN NODIG		
Index water :	Index gas :	Index elektriciteit : budgetmeter
nummer: 08017913	10547946	34724545
Stand: 2239	stand: 8591,53	stand: dagtarief 14705
		nachtarief 12788
		Totaal 27494

Opgemaakt te 26/10/2017.

De huurder,

De handtekening laten voorafgaan door de geschreven formule "gelezen en goedgekeurd".



01



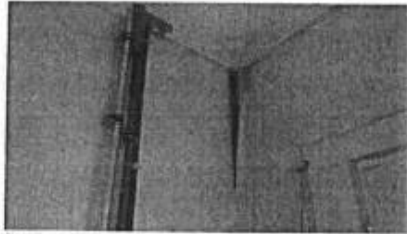
06



02



07



03



08



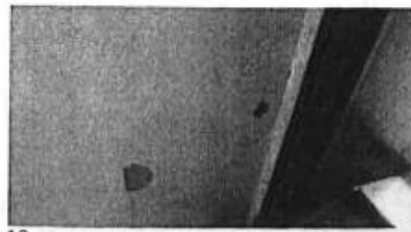
04



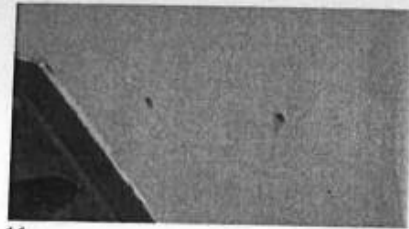
09



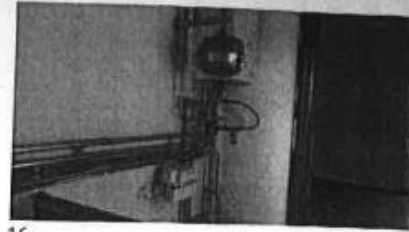
05



10



11



16



12



17



13



18



14



19

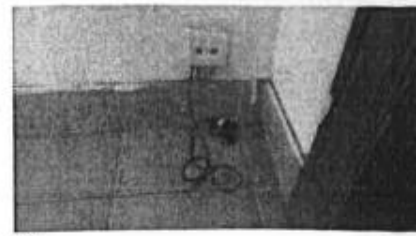


15





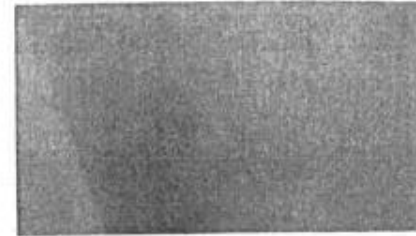
21



26



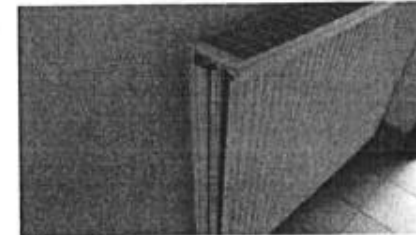
22



27



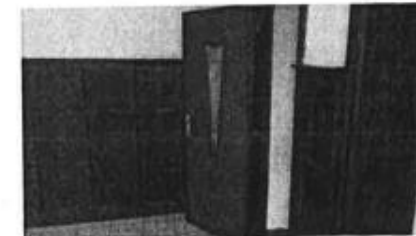
23



28



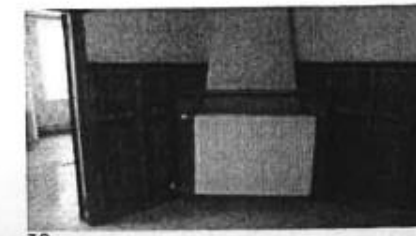
24



29



25



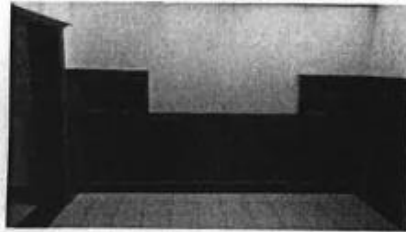
30



31



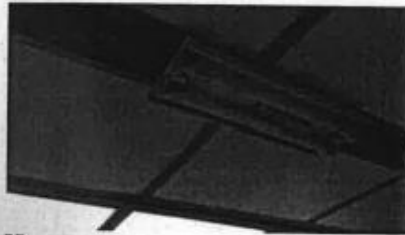
36



32



37



33



38



34



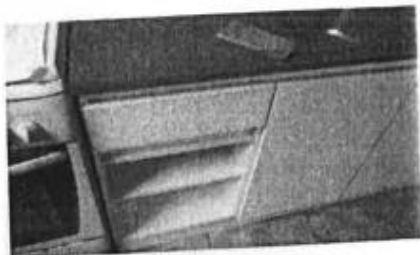
39



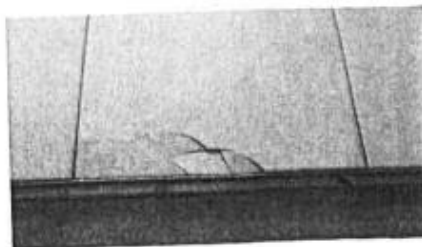
35



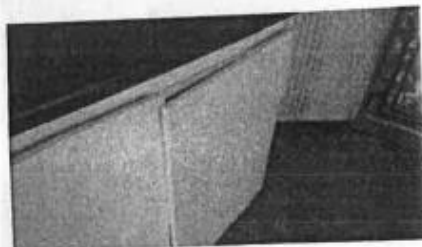
40



41



46



42



47



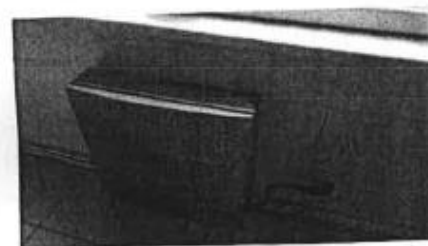
43



48



44



49



45



50



51



56



52



57



53



58



54



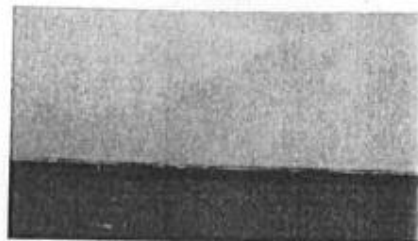
59



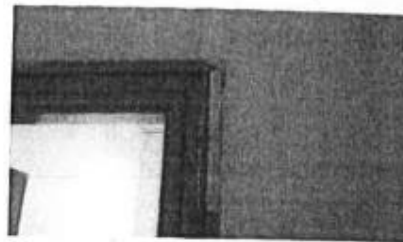
55



60



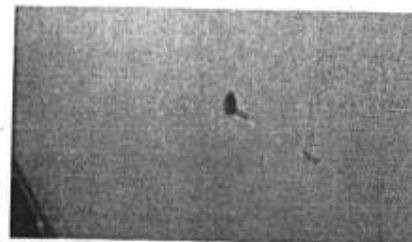
61



66



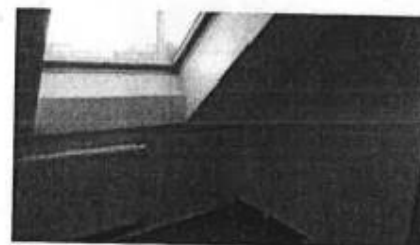
62



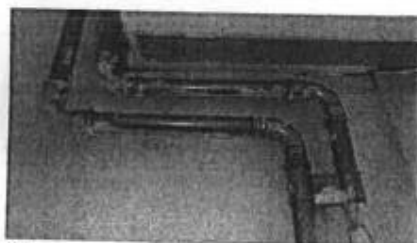
67



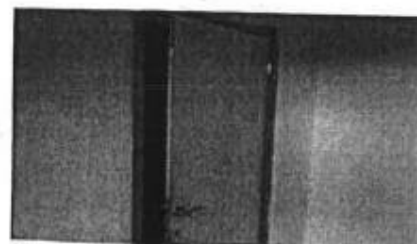
63



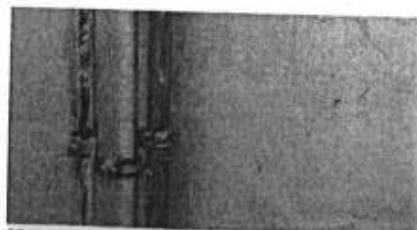
68



64



69



55



70



71



76



72



77



73



78



74



79



80





Verhuizen zonder zorgen

Openstaande posten debiteuren

Gebruiker		Jaar	2018	Datum	25/10/2018	Posten		Alle	Onverwerkt	Ja
Administratie		Tussenpersoon	Alle			Koers		Oorspronkelijk	Valuta	
Status	Alle	Geblokkeerd	Alle	Debiteurencode		878		878		
Rapportage datum	Factuurdatum	Betalingswijze	Alle	Kostenplaats						
Relatiemedewerker	Alle	Scenario	Alle	Kostendrager						
Medewerker										

Soort	Uw referentie	Bkst.nr.	Onze ref.	Omschrijving	Datum	Verv.dat.	Oud	Bc	Bedrag Val	Koers	Bedrag EUR
Overige		85017034	10027545	omboeken HS 11+12/17 naar huurder	31/12/2017	31/12/2017	298	01	-288,80EUR	1.00000	-288,80
Verkoopfactuur	ontstoppen vuilwaterafvoer	70161889	70161889	ontstoppen vuilwater	20/07/2016	20/07/2016	827	01	155,32EUR	1.00000	155,32
Verkoopfactuur	HUUR 12/2016	70163335	70163335	HUUR 12/2016	07/12/2016	07/12/2016	687	01	206,92EUR	1.00000	206,92
Verkoopfactuur	huur 02/2017	70170370	70170370	huur 02/2017	02/02/2017	02/02/2017	630	01	458,67EUR	1.00000	458,67
Verkoopfactuur	onderhoud CV ketel	70170573	70170573	onderhoud CV ketel	21/02/2017	21/02/2017	611	01	100,06EUR	1.00000	100,06
Verkoopfactuur	huur 03/2017	70170671	70170671	huur 03/2017	01/03/2017	01/03/2017	603	01	458,67EUR	1.00000	458,67
Verkoopfactuur	huur 08/2017	70172367	70172367	huur	01/08/2017	01/08/2017	450	01	468,43EUR	1.00000	468,43
Verkoopfactuur	HUUR 10/2017	70172994	70172994	HUUR 10/2017	03/10/2017	03/10/2017	387	01	468,43EUR	1.00000	468,43
Verkoopfactuur	87,5 werkuren + 6 vuilzakken	70174020	70174020	87,5 werkuren	05/12/2017	05/12/2017	324	01	1.319,10EUR	1.00000	1.319,10
Verkoopfactuur	vinyl	70174038	70174038	vinyl	07/12/2017	07/12/2017	322	01	432,00EUR	1.00000	432,00
Verkoopfactuur	dienstkraan + rookmelders	70174041	70174041	kraan+rookmelders	11/12/2017	11/12/2017	318	01	97,82EUR	1.00000	97,82
Verkoopfactuur	diverse materialen	70174047	70174047	div materialen	11/12/2017	11/12/2017	318	01	90,11EUR	1.00000	90,11
Verkoopfactuur	diverse materialen	70174050	70174050	div materialen	11/12/2017	11/12/2017	318	01	46,64EUR	1.00000	46,64
Verkoopfactuur	diverse materialen	70174052	70174052	div materialen	11/12/2017	11/12/2017	318	01	110,32EUR	1.00000	110,32



VIVAS Congres voor Sociale Huurders

Verhuizen zonder zorgen

Waarborg algemeen

- **Wordt berekend adhv de basishuurprijs **** (huurprijs ifv marktwaarde)
- **Intern huurreglement bepaalt:**
 - **Waarborg op een geblokkeerde rekening**
 - **Geïndividualiseerde rekening op naam van huurder bij een financiële instelling**
(*3m volgens Woninghuurdecreet*)
 - **Bankwaarborg (3m)**
 - **Bankwaarborg als gevolg van een standaardcontract tussen OCMW en financiële instelling (3m)**
 - **Waarborg gestort op rekening verhuurder (2m)**

Art. 37KBSH

- ****De marktwaarde van een sociale huurwoning is de huurprijs die voor een woning van vergelijkbaar type en vergelijkbare leeftijd en met vergelijkbare onderhoudstoestand in een vergelijkbare omgeving op de private huurmarkt zou worden betaald. Ze geldt als bovengrens voor de huurprijs.**
- **Waarborg begrensd op 983 euro in 2019**



Verhuizen zonder zorgen

Waarborg algemeen

- **Samenstelling van de waarborg**
 - **Schriftelijke garantie van het OCMW in afwachting van betaling binnen de 18m.**
 - **Schriftelijke borgstelling van het OCMW**
 - **Gespreide betaling van de waarborg aan verhuurder**



Art. 37KBSH

- ****De marktwaarde van een sociale huurwoning is de huurprijs die voor een woning van vergelijkbaar type en vergelijkbare leeftijd en met vergelijkbare onderhoudstoestand in een vergelijkbare omgeving op de private huurmarkt zou worden betaald. Ze geldt als bovengrens voor de huurprijs.**
- **Waarborg begrensd op 983 euro in 2019**
- **Gespreide betaling: 18 maanden en 1^{ste} maand reële HP + vergoeding 13€**



Verhuizen zonder zorgen

Mutatie of verplichte herhuisvesting

- **Waarborg bij mutatie: zie vorige slide**
- **Verplichte herhuisvesting:**
 - **Huurder moet instemmen met herhuisvesting als de verhuurder dat wegens renovatie-, aanpassings- of sloopwerkzaamheden nodig acht.**
 - **Herhuisvesting kan tijdelijk of definitief bij dezelfde of een andere verhuurder. Huurder kan ook tijdelijk op de private huurmarkt of bij derden wonen.**
 - **Bij een tijdelijke herhuisvesting kan huurder gegrond een aanbod weigeren. Ongegronde weigering = ernstige tekortkoming.**
 - **Bij een definitieve herhuisvesting kan de huurder één maal ongegrond weigeren. Bij een tweede ongegronde weigering van een valabel bod kan dit de opzeg tot gevolg hebben.**
 - **Afwijking van inkomensgrenzen, toewijzingsregels, rationele bezettingsnorm**



Verhuizen zonder zorgen

Waarborg verplichte herhuisvesting

- **Definitieve herhuisvesting**

- **Huurder kan type, ligging en maximale huurprijs aangeven van de woningen waarvoor hij in aanmerking wil komen**
- **Nieuw huurcontract met huurprijs die samenhangt met de woning.**
- **Huurderscategorieën uit de vorige overeenkomst worden overgenomen**
- **De waarborg wordt afgerekend en er moet een nieuwe waarborg samengesteld worden.**

- **Tijdelijke herhuisvesting**

- **Huurprijs mag niet hoger zijn dan huurprijs voor verlaten huurwoning**
- **Na einde renovatie: verplichte terugkeer als huurder die rationeel kan bezetten**



VIVAS Congres voor Sociale Huurders

Verhuizen zonder zorgen

Waarborg bij verplichte herhuisvesting

- **Tijdelijke herhuisvesting**
 - Intern reglement vermeldt **dit als** huurders tijdelijk kunnen herhuisvest worden **bij een andere** verhuurder
 - Die herhuisvesting kan beperkt worden in tijd, tot welbepaalde verhuurders of tot huurders van een specifiek renovatieproject.
 - Na 12 maanden kan dergelijke beslissing herzien worden.





Verhuizen zonder zorgen

Waarborg bij verplichte herhuisvesting



- **Tijdelijke herhuisvesting**
 - **Woning moet vooralsnog voldoen aan de bezettingsnormen**
 - **Keuze aan verhuurder of waarborg al dan niet wordt afgerekend**
 - **Als de waarborg van de te renoveren woning wordt afgerekend, moet er een nieuwe waarborg samengesteld worden op basis van de basishuurprijs van de nieuwe woning.**
 - **Bijlage aan de huurovereenkomst met tijdelijk adres, duur van herhuisvesting, plaatsbeschrijving,...**

Verhuizen zonder zorgen

Teruggaveplicht

- **Tijdens de bewoning:**
 - **Onderhoud en kleine herstellingen moeten door huurder uitgevoerd worden**
 - **Herstellingen die nodig zijn door ouderdom en slijtage moeten door verhuurder worden uitgevoerd**
 - **Huurder heeft meldingsplicht**
- 

[illegible]



Verhuizen zonder zorgen

Teruggaveplicht

- **Huurder doet veranderings- of verbeteringswerken:**
 - **Schriftelijke Toestemming vragen aan maatschappij: goede afspraken!**
 - **Veranderingen kunnen overgenomen worden bij einde huur zonder vergoeding tenzij anders overeengekomen**
 - **Herstel in de oorspronkelijke staat kan gevraagd worden**





Verhuizen zonder zorgen

Teruggaveplicht



- **Bij het einde van de huur:**
 - **Teruggeven in dezelfde staat als bij aanvang**
 - **Behoudens normale gebruiksslijtage**
 - **Vergelijking intredende met uittredende plaatsbeschrijving → bepaling of er al dan niet huurschade is**
 - **Daarna afrekening waarborg (*normaal binnen 3 maanden na uittredende staat van bevinding tenzij complex*)**
- ***Kan er huurschade aangerekend worden bij een pand dat gerenoveerd gaat worden?***



VIVAS Congres voor Sociale Huurders

Verhuizen zonder zorgen

Tussenkost in herhuisvestingskosten?

- **Geen dwingende richtlijnen op Vlaams niveau**
- **SHM bepaalt zelf of zij al dan niet tussenkomen in de kosten van verhuis en in welke mate**

Vanaf 2020

- **Zeer summiere type-huurovereenkomst**
- **Toelichting op website wonen Vlaanderen: wegwijs sociaal huurbesluit**



VIVAS Congres voor Sociale Huurders

Verhuizen zonder zorgen

Huurdersbond

- **Advies bij concrete Huurproblemen**
- **Informatie over Rechten en Plichten**
- **Vorming over Huurrecht**



- **Huurdersbond is een ledenorganisatie die komt op voor de belangen van alle huurders – bewoners in de sociale en de privé sector.**
- **IJveren voor het recht op wonen voor iedereen.**
- **INFO: www.huurdersbond.be –**
- **Tel.: 03/778 36 90**
- **Abingdonstraat 99, 9100 Sint-Niklaas**