

ZONNIGE KEMPEN

Duurzaam wonen

9/12/2019

Anneleen Eelen





1

Visie duurzaamheid

Duurzaamheid

- Lange levensduur
- Ecologisch
- Milieuvriendelijk
- Energiezuinig
- Maatschappelijk verantwoord
- Tijd



Onder de kerktoren

- Verdichting
- Dorpskern
- Voorzieningen
- Sociale
duurzaamheid

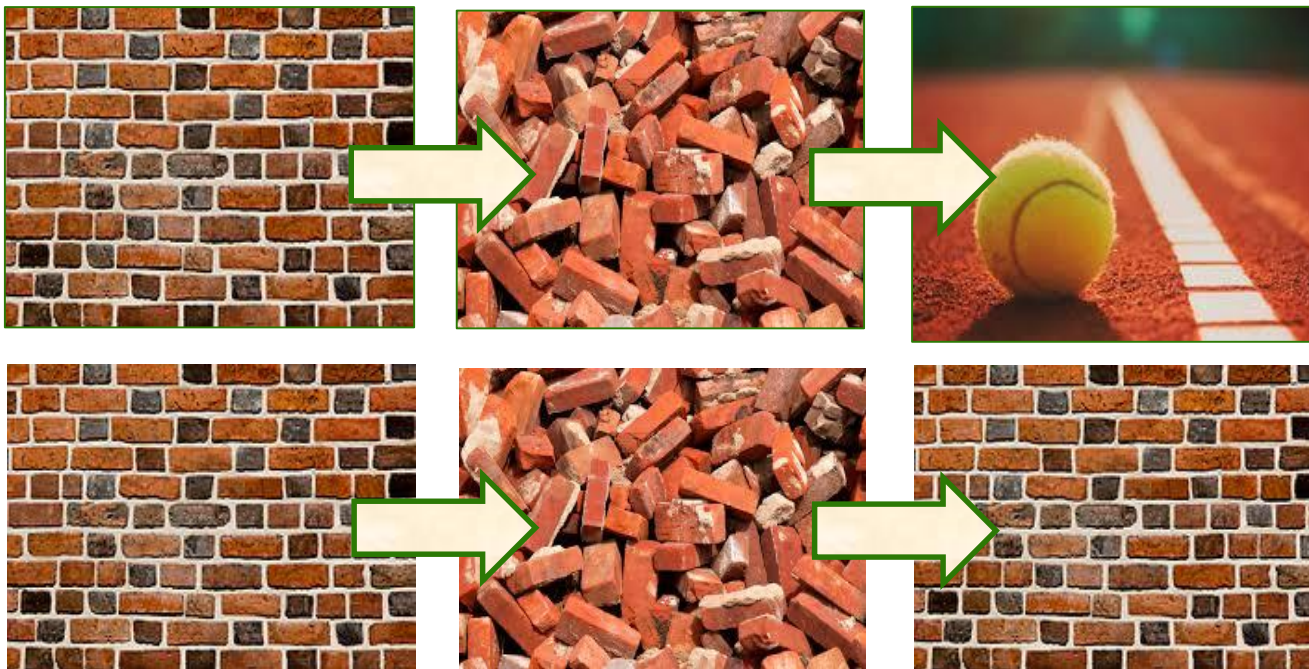


Een duurzame wijk

- Stimuleren bewoners
- Publieke ruimte
- Veiligheid
- Mobiliteit
- Toegankelijkheid
- Sterk netwerk en collectiviteit
- Aandacht voor identiteit en diversiteit
- Flexibiliteit (typologie, doelgroepen)



Circulair denken









2

Woningen voor dynamische gezinnen

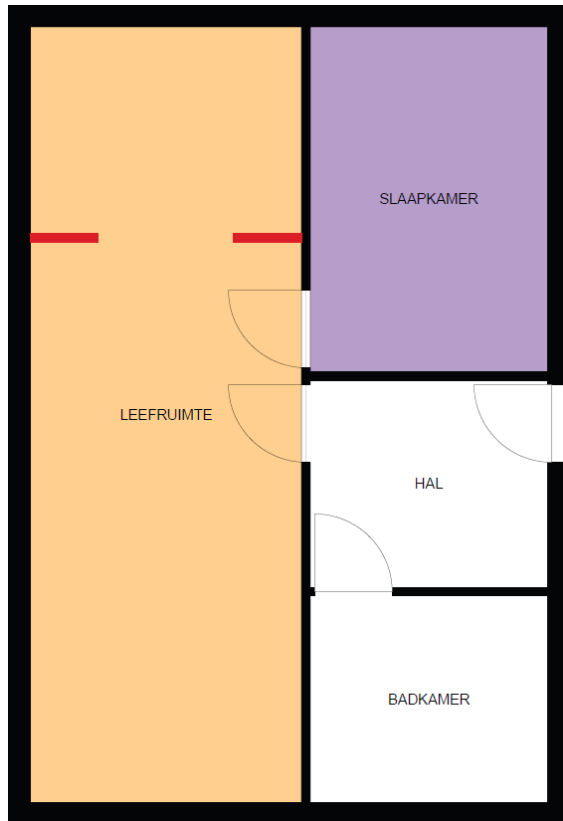
Vraag naar flexibele wooneenheden

Hoe kunnen we op eenvoudige wijze een gepaste oplossing bieden voor de dynamische gezinssamenstelling van onze huurders?

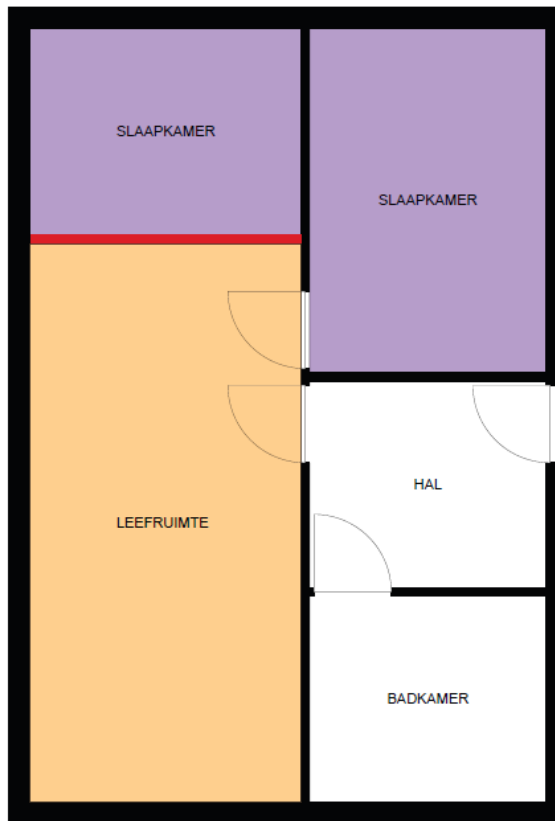
Zoerledorp - Westerlo



Werken met een verschuifbare wand



De verschuifbare wand (in het rood) is geopend. De woning heeft een ruime leefruimte.



De verschuifbare wand is gesloten. De woning heeft een tweede slaapkamer.

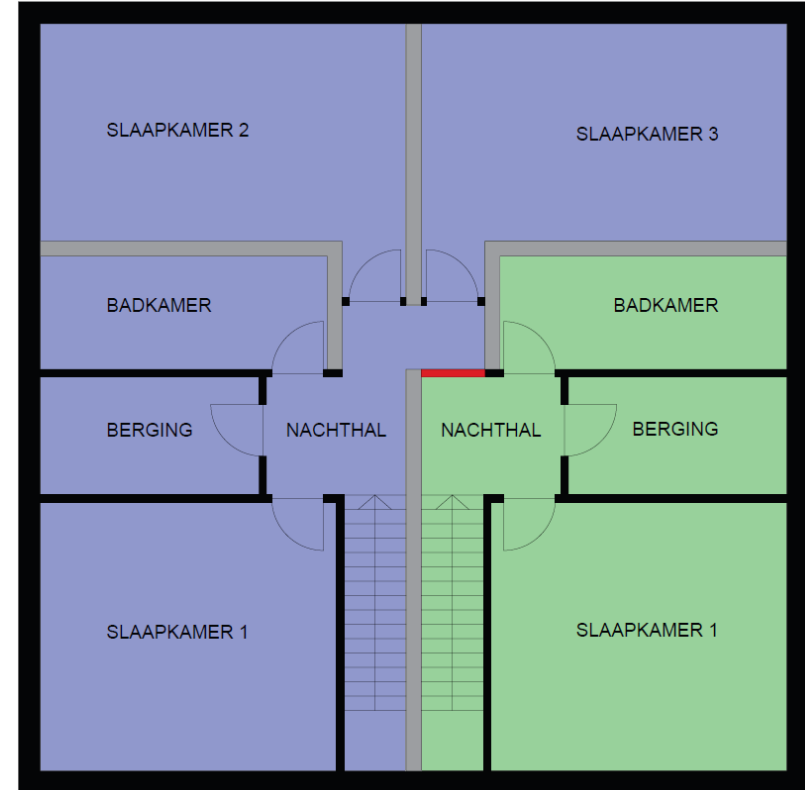
Kap. Francklaan – Heist-op-den-Berg



Werken met een verplaatsbare wand



De verplaatsbare wand (in het rood) staat in het midden tussen de twee woningen. Elke woning heeft nu twee slaapkamers.



De verplaatsbare wand wordt tussen de badkamermuur en de nachthal geplaatst. Hierdoor krijgt één woning drie slaapkamers, de andere één.

3

Sterke dorpskernen

Vraag naar oplossing dorpspijnpunten

Hoe kunnen we een duurzame oplossing bieden voor moeilijk ontwikkelbare sites binnen onze dorpskernen?















4

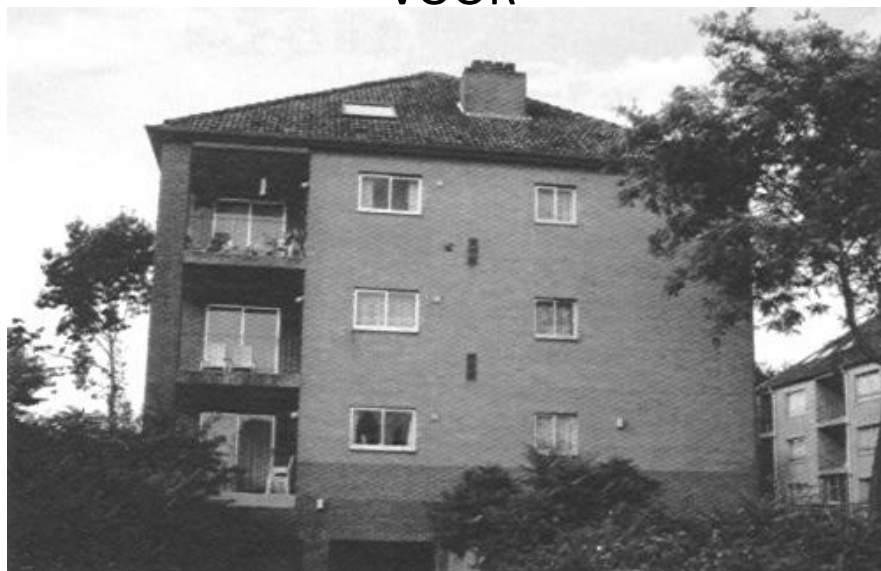
Renovatie

Vraag naar renovatie zonder verhuis

Hoe kunnen we verouderde woningen renoveren
zonder dat onze huurders moeten verhuizen?

Schransstraat - Vorselaar

VOOR



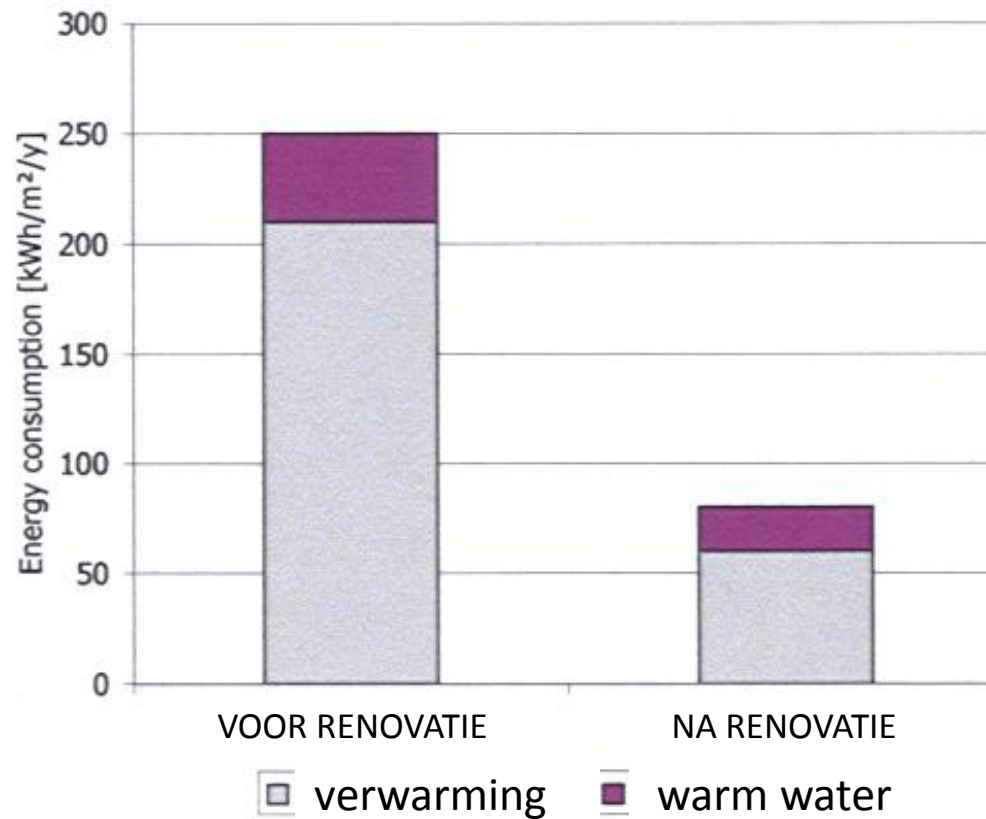
NA



Schransstraat - Vorselaar



Schransstraat - Vorselaar



Schransstraat - Vorselaar



Vinkenhof - Berlaar



Vinkenhof - Berlaar



5

Nieuwe woonvormen

Vraag naar nieuwe woonvormen

Hoe kunnen we kwetsbare doelgroepen op een duurzame wijze integreren in onze wijken?

Nachtegaal

- Samenwerking met OCMW Vorselaar
- Perceel in erfpacht van het OCMW
- 10 bejaardenwoningen
- Nabijheid voorzieningen en dienstencentrum Sprankel

HET IS FEEST IN VORSELAAR
MARIA SELS IS 100 JAAR!

Nachtegaal



Wijnrankplein

- Aansluitend aan terrein rust- en verzorgingstehuis OCMW Grobbendonk
- 17 aanleunwoningen
- Gemeenschappelijke lokalen
- Integratie in een ruime en gevarieerde wijk
- Focus op omgeving en publieke ruimte







Kaaibeeksedijk

- Samenwerking met OCMW Westerlo
- Perceel in erfpacht van het OCMW
- 9 zorgwoningen
- Nabijheid voorzieningen en lokaal dienstencentrum TerHarte
- Toewijzing via zorgscore



Dorpstraat

Co-housing personen met een handicap

- voor wie het VAPH de ondersteuningskost subsidieert, maar niet de leef- en woonkosten
- die nood hebben aan de combinatie van individueel wonen en mogelijkheid tot gemeenschapsvorming
- die nood hebben aan mobiele handicapspecifieke ondersteuning en telefonische noodpermanentie

Studioproject Apojo aan Huis





Kiezelweg

- Co-housing senioren in langgevelhoeve
- Co-living in een wijk van 33 entiteiten:
CO-OP schuur, wasserette, boomgaard,
moestuin, speelbos
- Start bouwwerken 2020



TOEGANG HEIAARD

WOON SCHUUR

COLLECTIEVE TUIN

TOEGANG PARKING

PRIVE TUIN

VOETWEG

WOONERF

AFDAK/STALLING

INRIJ PARKING

SPEELBOS

WOONUITBREIDINGSGBIED

MOESTUIN

VOETWEG

BOOMGAARD

LEVERINGEN

TOEGANG KIEZELWEG

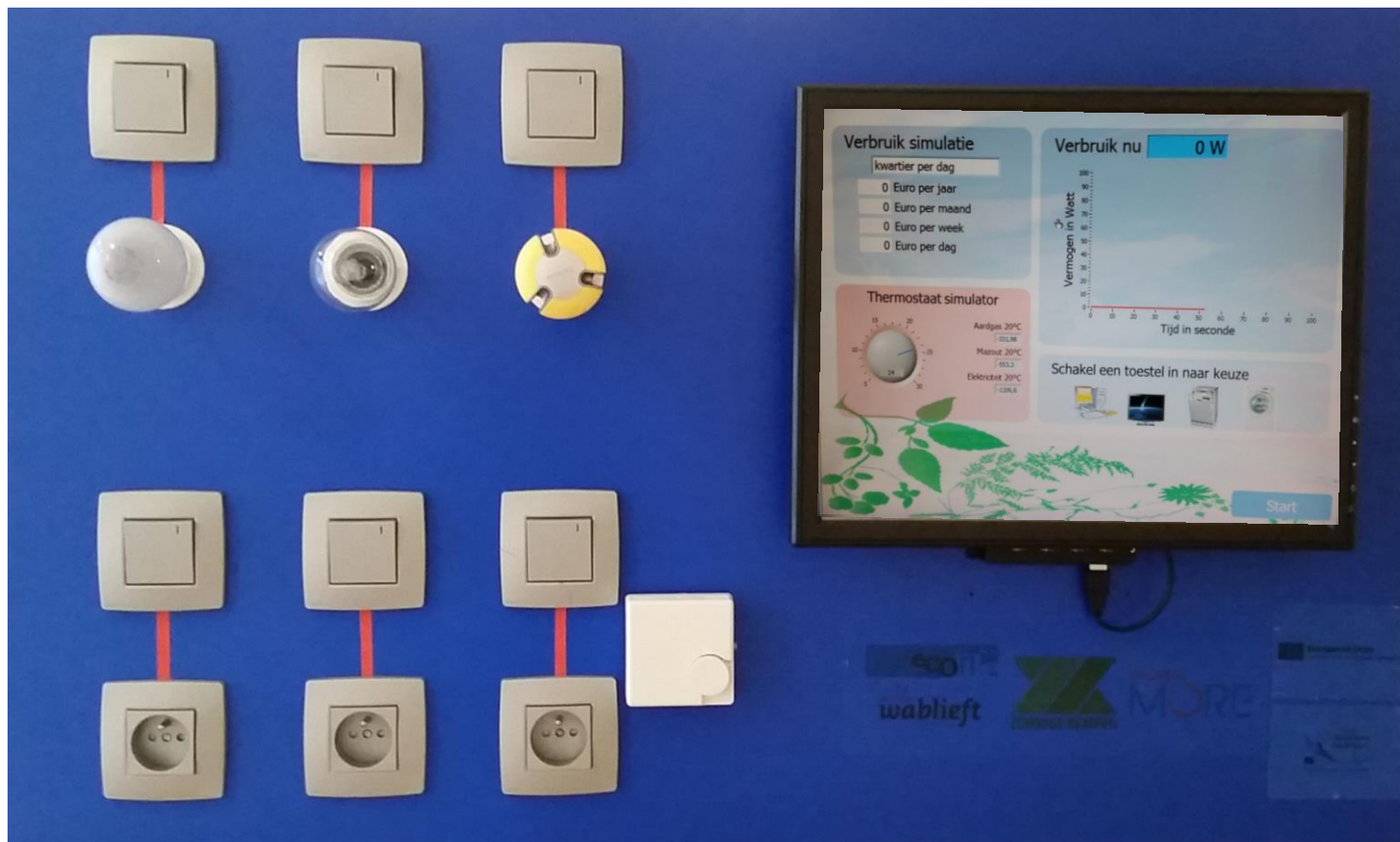
6

Samen op weg naar energiebewust wonen

Vraag naar communicatie

Hoe kunnen we op eenvoudige wijze met onze huurders communiceren over hun energieverbruik?

Energiebox





Vragen?