



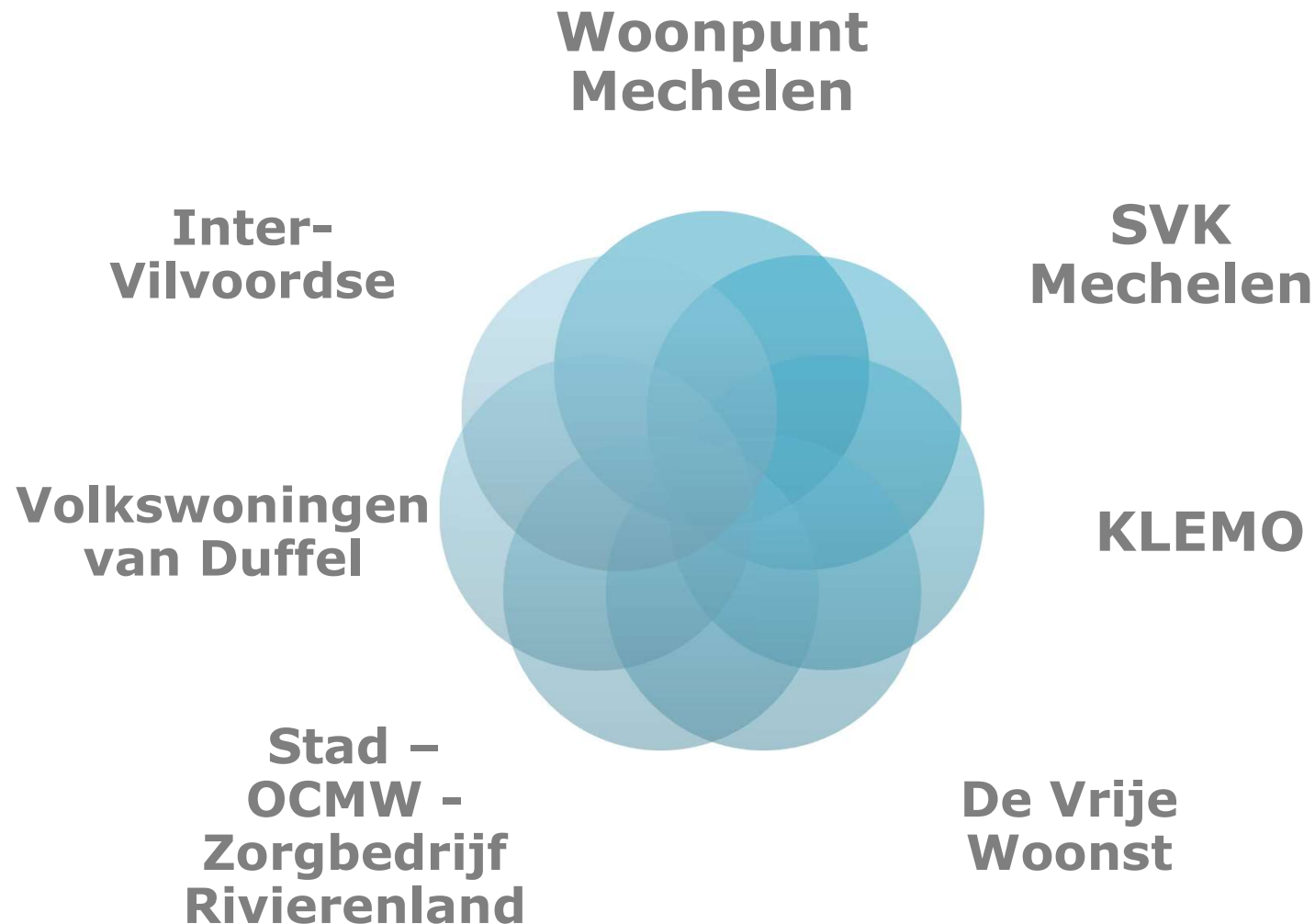
# 1 woonmaatschappij voor sociale huurders

**Tanya Van Cleven**

**Woonpunt Mechelen – SVK Mechelen**

toelichting VIVAS-congres

# Mechels verhaal



# Woonpunt Mechelen



+/- 2500 appartementen en woningen in beheer

- Verspreid over Mechels grondgebied



Tweede renovatiegolf bezig, derde in voorbereiding

- Renovatie kan gaan over afbraak en nieuwbouw, vervanging verwarming



100 + 1 jaar oud

# Sociaal Verhuurkantoor



+/- 220 panden

- Doelstelling huidige legislatuur groei met 400 eenheden



Verskil tussen huur die SVK aanbiedt en huur private markt groot

- Woningen afgestoten wegens slechte kwaliteit



Samenwerkingsovereenkomst met Inclusio, op termijn aanbod van 140 panden (zitten in de helft)

# Stad - OCMW

Vooral verhuring aan ouderen

Eind 2020 325 woningen overgenomen door Woonpunt

1 maatschappelijk werker vrijgesteld om werking WPM toe te lichten en zicht te krijgen op huurders

Vaak vereenzaamde ouderen

## Beheren 115 sociale assistentiewoningen van de Stad / OCMW

- Eerste gesprekken rond overname gevoerd
- Belangrijk te weten wat kwaliteit van de panden is en of combinatie van sociale huur met zorg te betalen is door de huurder

# KLEMO

Sociale  
koopwoningen

Sociale  
leningen

Ruimer dan  
Mechelen

Fusie in  
voorbereiding

Verhuisd naar  
kantoren WPM

# De Vrije Woonst

Na jarenlange juridische procedure in vereffening

WPM aangeduid als overnemer patrimonium



219 woningen, door de huurders zelf 'gerenoveerd' tegen  
€ 125 huur



Fusie rond 30 juni 2022

Zittende huurders krijgen kans woning aan te kopen



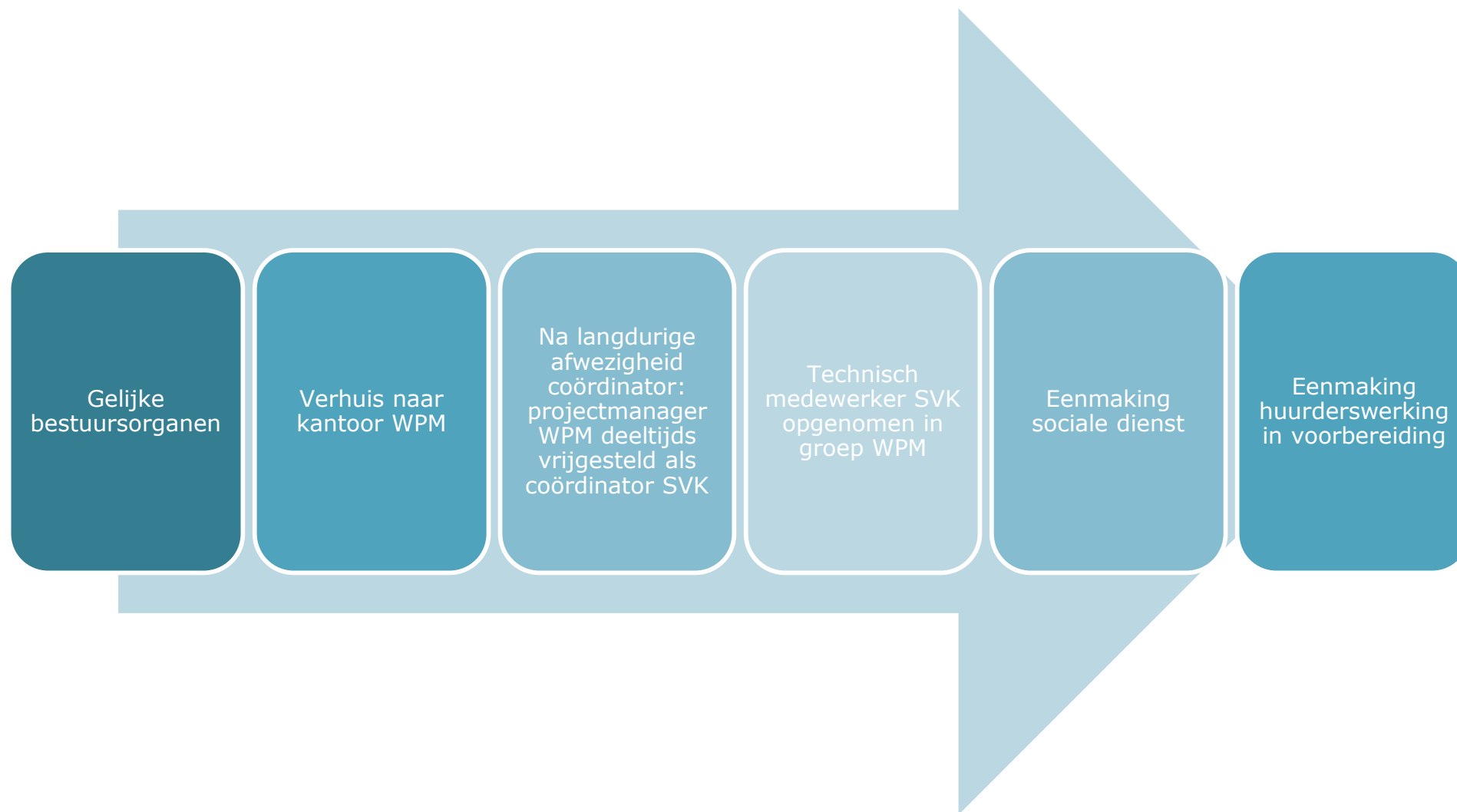
# Andere sociale verhuurders

- **Duffelse Volkswoningen** heeft op grondgebied van Mechelen 145 panden
- **Inter-Vilvoordse Maatschappij** heeft op het grondgebied van Mechelen 112 panden

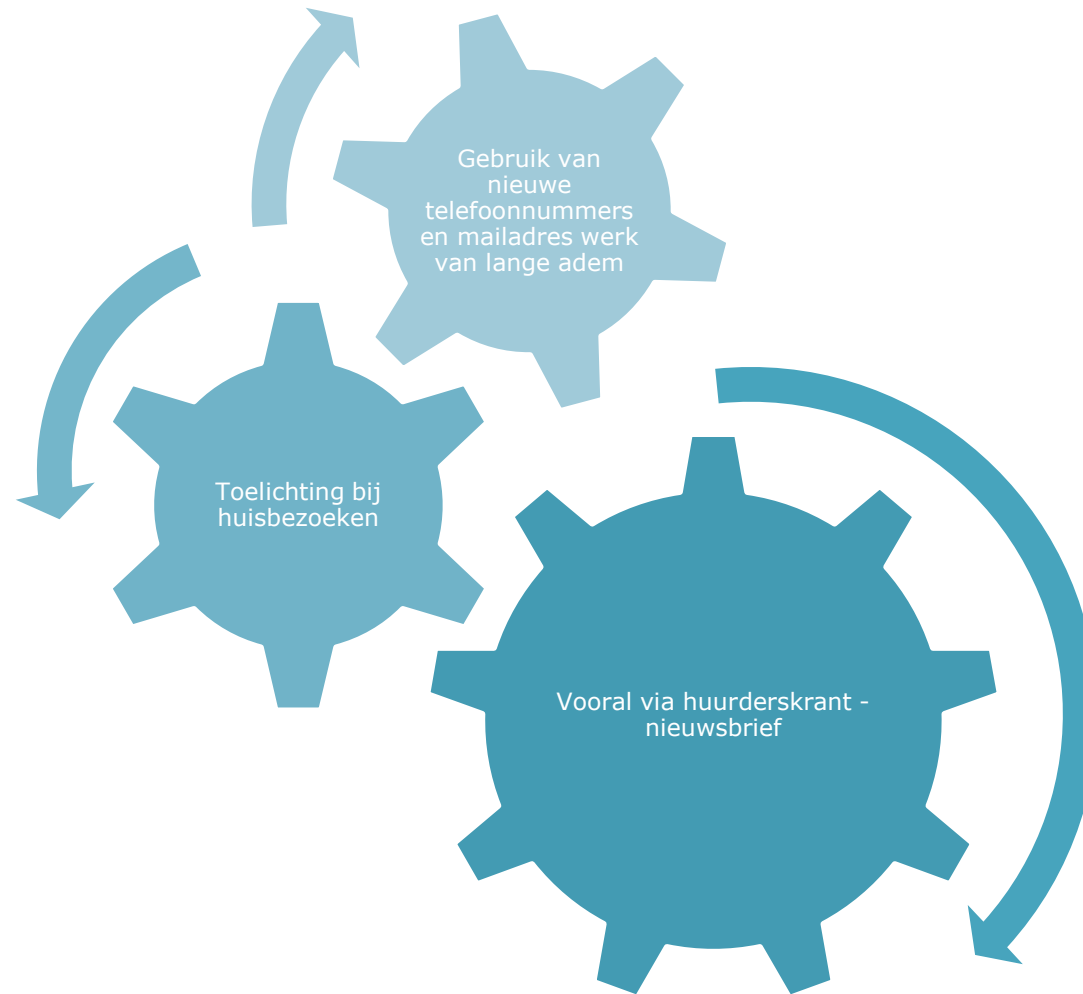
# Samenwerking WPM - SVK

- Na wegvallen van coördinator en op vraag van de stad samenwerking WPM- SVK
- Eerste stap: verhuis naar een bijkantoor van WPM
- Aantal medewerkers beslissen de organisatie te verlaten
- Opmaak dienstverleningsovereenkomst, start IT, HR, boekhouding

# Samenwerking WPM - SVK



# Communicatie met de huurders





Zijn er nog vragen?

Bedankt voor je aandacht!