



Tools voor
een duurzame wijk

Dromen van
een warme wijk

Ideeën voor
de wijk van de toekomst

Herinneringen aan
de mooiste wijk van België

AR- TUR

**Jongeren in de sociale huur
ruimte in de wijk voor iedereen**

WIJKMOTOR als werkmodel

Edith Wouters, artistiek coördinator
VIVAS-congres, 03/06/2023

AR

platform voor
architectuur
en ruimte



TUR

AR



TUR

WAT DOET AR-TUR?

We dragen bij aan toekomstbestendige architectuur in dorpen en kleine steden.

We werken aan een vitaal architectuurklimaat in de Kempen.



KEMPENLAB

op zoek naar:

- innovatieve inzichten voor ruimtelijke uitdagingen
- expertiseopbouw bij diverse stakeholders
- een rimpeleffect

Waar wonen jullie?

AR—————**TUR**



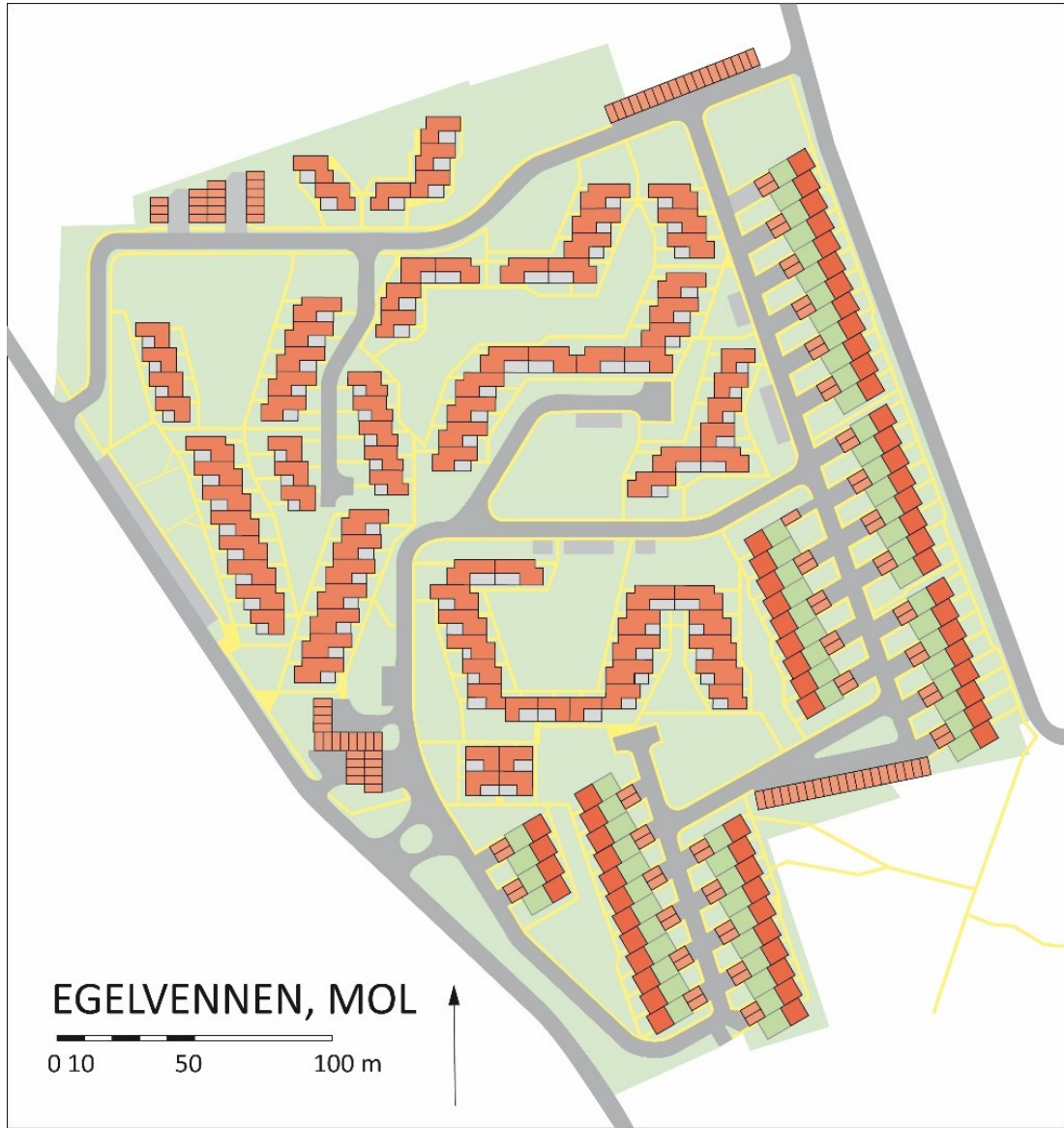
KEMPENLAB

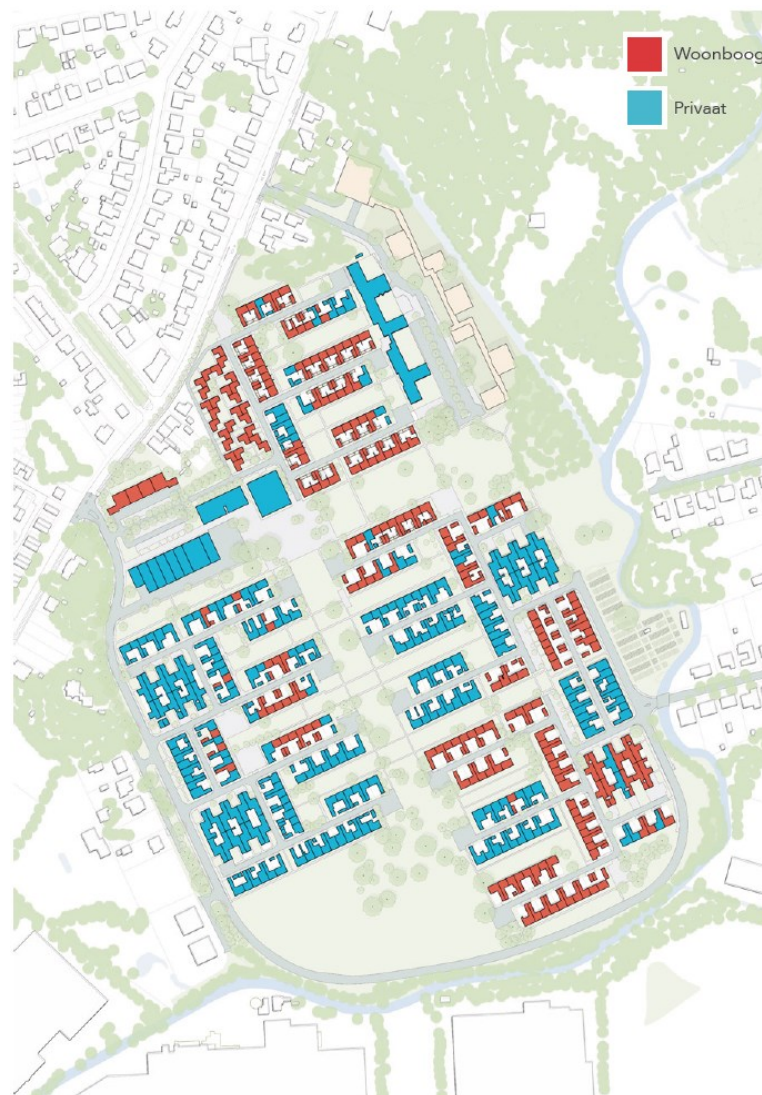
2018-2019

RENOVATIE VAN (SOCIALE) WOONWIJKEN
MET ERFGOEDWAARDE



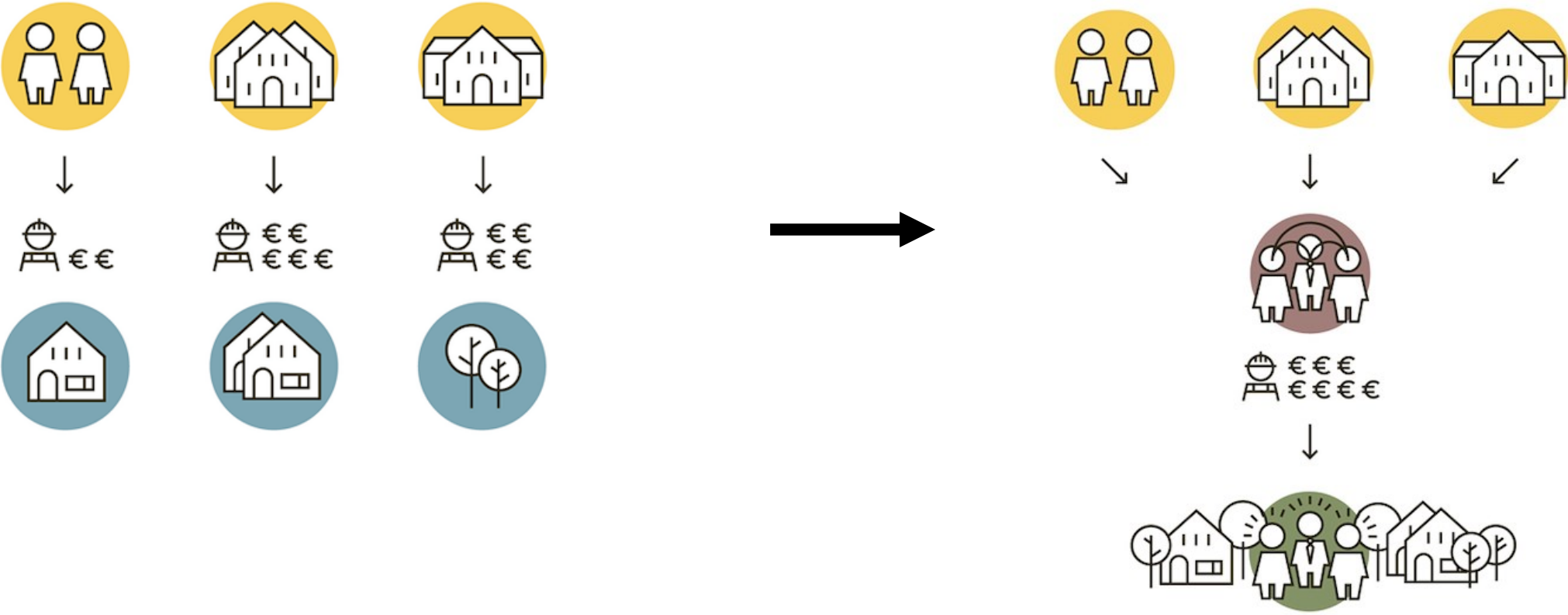
© Paul d'Haese





Mix van sociale en private woningen – uitdaging en kans voor holistische benadering

Collectieve aanpak voor een optimaal resultaat



Veel stemmen

vmsw masterplanners **sociale huisvestingsmaatschappij**

private eigenaars **buurtbewoners** architecten

omgevingsambtenaar erfgoeddeskundigen erfgoedliefhebbers

socialle dienst erfgoedcel adviesraden

lokaal bestuur **kinderen**

landschapontwerpers **jongeren** technische adviseurs

huurders technische diensten ...

21 september
2018

Wijkverkenning Egelsvennen en de Parkwijk



Een groep van bewoners, geïnteresseerden, deskundigen, de sociale huisvestingsmaatschappijen en lokale beleidsmakers verkent de casuswijken.

27 september
2018

Workshop nulmeting in de kerk in de Parkwijk



In de workshop nulmeting brengt een groep van diverse stakeholders de uitdagingen en de kwaliteiten van beide wijken in kaart.

winter
2018-2019

Uitvoering van deelonderzoeken:

Bewonersverhalen

Wat is de kijk van bewoners op hun wijk? Auteur-architect Kristien Vastenavond interviewt bewoners van Egelsvennen en de Parkwijk.



Registratiefotografie

Fotografen Sofie Nagels, Toon De Clerck en Rudi Rombouts brengen het gebruik van de wijken in beeld.



Ontwerpend onderzoek

Bovenbouw architectuur en Veldwerk Architecten gaan via ontwerpend onderzoek op zoek naar een integrale aanpak van de wijken. Dit resulteert in de 'praatplaten'.



Scenarioworkshop in de Warande



Workshop met diverse stakeholders en deskundigen rond het 'wijkwinstmodel', als tussentijdse stap in het ontwerpend onderzoek. Wat zijn mogelijke kapitaal- en organisatiestromen, hoe kunnen we kapitaal genereren en waaraan wordt dat idealiter besteed?

5 april
2019

Workshop private eigenaars op 'den berg' in Egelsvennen



Gesprek in aanwezigheid van de Molse Bouwmaatschappij met een aantal woningeigenaars in de wijk. Hoe kunnen we de krachten bundelen zodat de wijk een geheel blijft?

3 juli
2019

14 mei
2019

Lezingavond in de Warande



Reeks van lezingen over inspirerende voorbeeldprojecten en scenario's. Ontwerpers uit Vlaanderen en uit Nederland vertellen over aanbevelingen en valkuilen bij hun aanpak; van fijnzinnige renovatie tot radicale transformatie.

1 oktober
2019

Werk- en studiedag in de Warande



Het leertraject is afgesloten met een werk- en studiedag waarin diverse stakeholders kennis opbouwden en uitwisselden door inspirerende lezingen, werksessies en gesprekken. AR-TUR lanceert de Wijkmotor, een werkmodel waarmee wijkkapitaal in de vorm van mensen en middelen kan worden omgezet in meerwaarde voor de wijk, de wijkwinst.

Collectief verkennen van Parkwijk & Egelsvennen





AR ————— TUR



AR ————— TUR



AR _____ TUR



AR ————— TUR

Multistakeholder workshops



Hier had een jongere kunnen zitten!



Stemmen van bewoners

Sociaal leven in de wijk

*"de kerk heeft het sociaal
leven opgebracht"*
*"Jo, kom efkes binnen" werd
"steek het maar in de bus"*
"en nu bloedt dat dood hé"



Dat het sociale leven in de wijken doorheen de jaren erg veranderd is, hoor je in bijna alle bewonersverhalen. De tijden zijn veranderd, maar toch: voor de meeste bewoners hangt de achteruitgang ervan toch ook samen met wat ze 'de teloorgang van de wijk' noemen.

Het is opvallend hoe positief de verhalen uit de beginjaren zijn, en hoe alle puzzelstukken op dat moment in elkaar lijken te vallen. In de Parkwijk zijn er heel wat actieve verenigingen, en spelen de parochie en de kerk een verbindende rol op een laagdrempelige manier, bijna als een mini-cultuurcentrum. De opbouw van de wijken werkt, waarbij mensen in eerste instantie hun directe burens kennen, maar op ontmoetingsplekken ook andere bewoners tegenkomen. Vaak spelen ook de kinderen hierin een grote rol: zij vinden elkaar al spelend en ouders knopen hun sociale contacten daaraan vast. Er is een goeie sociale mix van kopers en huurders, van mensen van verschillende origine, van verschillende leeftijden en inkomensklassen.

Bovendien is er binnen de wijk een soort natuurlijk sociaal toezicht, niet alleen door de mensen van het groenonderhoud, maar ook onderling: mensen kennen elkaar, vertrouwen elkaar, lopen elkaars deur daarom niet plat, maar weten elkaar te vinden als het nodig is. Er zijn prachtige verhalen over wijkfeesten waarbij de afwas met kruiwagens naar verschillende huizen wordt gebracht, of burens die samen in hun marcelleke en met een bak bier op de oprit zitten.

Tegelijk hoor je dat dit nu ondenkbaar is en dat het sociale leven in de wijk eigenlijk niet meer functioneert, of dat de contacten zich nu eerder beperken tot de eigen gemeenschap.

Openbaar domein als basis van de wijk

*"als we een barbecue hadden,
zetten we de tafel gewoon
buiten op het gras"*
*"het is precies of ze snijden in uw
lichaam, als ze dat aanraken"*



Dat sociale leven is onvermijdelijk verbonden met de rol van het openbaar domein. Er is wel wat verschil tussen de Parkwijk en Egelsvennen op het vlak van voorzieningen: de Parkwijk heeft met haar winkels, café, kerk en ontmoetingsruimte veel meer mogelijkheden tot sociaal contact, terwijl Egelsvennen enkel op wonen gericht is.

Toch is het duidelijk dat ook de organisatie van het groen, de straten, de paadjes, het parkeren en het hele openbare domein een sterke impact heeft op het leven in de wijk. De staat ervan heeft een invloed op de manier waarop de mensen hun wijk ervaren en het respect dat ze ervoor hebben. Tegelijk maakt het ontwerp ervan ruimte voor ontmoeting, spel en sociaal contact, wat leidt tot ongedwongen sociale controle, iets waarvan veel mensen aangeven dat nodig is in de wijk.

Dat ze in een groene wijk wonen is voor veel mensen een pluspunt. Er zit een zekere contradictie in de mate waarin ze het groen gebruiken en ze het tegelijkertijd ook missen, als gebruiksruimte en ruimte voor ontmoeting.

De wijk als doolhof

*"tweemaal links en
eenmaal rechts"*
*"de brandweer kon het juiste
huisnummer niet vinden"*
*"rij de wijk niet in,
want dan ben je verloren"*



De openbare ruimte in zowel de Parkwijk als Egelsvennen draagt veel potentieel in zich, maar heeft in beide wijken in de loop van de jaren een deel van zijn kwaliteiten verloren. Zowel naar onderhoud als naar gebruik. Dat de wijken zijn opgevat als auto-luwe plekken met een ringweg die het verkeer naar de verschillende plantsoenen of buurten leidt, wordt gezien als een grote woonkwaliteit, maar verhoogt tegelijkertijd het gevoel van een doolhof. In combinatie met de gelijkvormige bebouwing, de onduidelijkheid over voor- en achterkanten en de verwarrende nummering, leidt dit tot een gevoel van desoriëntatie en een gebrek aan identiteit.

Dat uit zich op allerlei manieren. Van bewoners die plannetjes van de wijk bij de hand houden om verloren gereden bezoekers te begeleiden, tot pakjes- of taxidiensten die hopeloos rondtoeren en bewoners die de wegbeschrijving naar hun huis automatisch meegeven aan iedereen die hen wil bezoeken. Maar het zorgde er helaas ook voor dat de brandweer het juiste huisnummer niet kon vinden toen de keuken van Figen in brand stond.

Verrommeling

*"zoals het huishouden groeide,
groeide ook het huis links en
rechts wat mee"*
*"het was mooi toen het allemaal
hetzelfde was, maar dat is nu
allang niet meer"*
"het schuift altijd maar op"
*"dat zal waarschijnlijk niet mogen,
maar het is toch proper?"*



Zowel de *die-hard* fans van de wijk als de koele minnaars merken op dat de wijk verloedert. De eenheid verdwijnt, het wordt rommeliger en in het algemeen minder aantrekkelijk. Daar zijn verschillende redenen voor: de slechte staat van sommige woningen, het toe-eigenen van delen van het openbaar domein wegens het gebrek aan private buitenruimte, de aanpassingen aan de woningen waardoor de eenheid verdwijnt, de koterijen, het groen dat niet langer uniform is maar door de bewoners zelf wordt ingevuld en vaak slecht onderhouden, de vuilbakken die overal doorheen de wijk staan, het slukafval. Wat op eigen terrein gebeurt, blijft in de Parkwijk minder zichtbaar door de hoge tuinmuren, maar ook daar vallen de wijzigingen door de hele wijk op.

Hoewel veel van de bewoners zelf ook - al dan niet legale - aanpassingen aan hun woning hebben gedaan, vinden ze het een grote achteruitgang en zijn ze vragende partij om hier strenger op toe te zien. Woningen staan soms lang leeg en eigendom raakt versnipperd tussen kopers en huurders. Wat er ontbreekt volgens de bewoners? Een visie op de wijk voor lange termijn.



*Joeri: 'Ik ben nog in shorts.
Ik ga eerst iets anders aandoen voor op de foto.'*



*Jacqueline: 'Mijn hondje blaft wel,
maar hij doet niks.'*



© Rudi Rombouts

AR

FOTOGRAFISCHE REGISTRATIE

TUR



©Rudi Rombouts

AR

FOTOGRAFISCHE REGISTRATIE

TUR

Onderzoeksthema's



© Sofie Nagels

1. Hoe omgaan met **mix van eigenaars**?
Hoe betrekken we de private eigenaars in het renovatieproces?
2. Hoe realiseren we opnieuw een **kwaliteitsvolle collectieve ruimte** en hoe behouden we die?
3. Hoe zorgen we niet alleen voor ruimtelijke kwaliteit en behoud van erfgoedwaarden, maar ook voor sociale en ecologische kwaliteiten van de wijk, en dat op **lange termijn**?

Workshop met private eigenaars



Praatplaten





WIJKCOLLECTIEF

Samen ontwikkelen in een tuinwijk ligt voor de hand. Omdat iedere woning gelijkaardig is, kan een goed ontwerper eenvoudig helpen zoeken naar systematische oplossingen – voor huur- en koopwoningen.

Het gezamenlijk aanwerven van energie- en andere subsidies bespaart tijd en moeite en heeft lagere verbruikskosten tot gevolg. De besparing kan mogelijk weer worden aangewend voor collectieve projecten. Tijdens de werken kan het wijkcollectief instaan voor tijdelijk verblijf.



LANDJE-PIK

Ogenschijnlijk ongebruikte stukjes van het publieke domein zijn aantrekkelijk om in te zetten voor privé gebruik. De grote winst aan de eigen tuin tegenover het ogenschijnlijk verwaarloosbare kleine verlies van het grotere geheel. Maar een bij een tellen ze op.



BENOVEREN

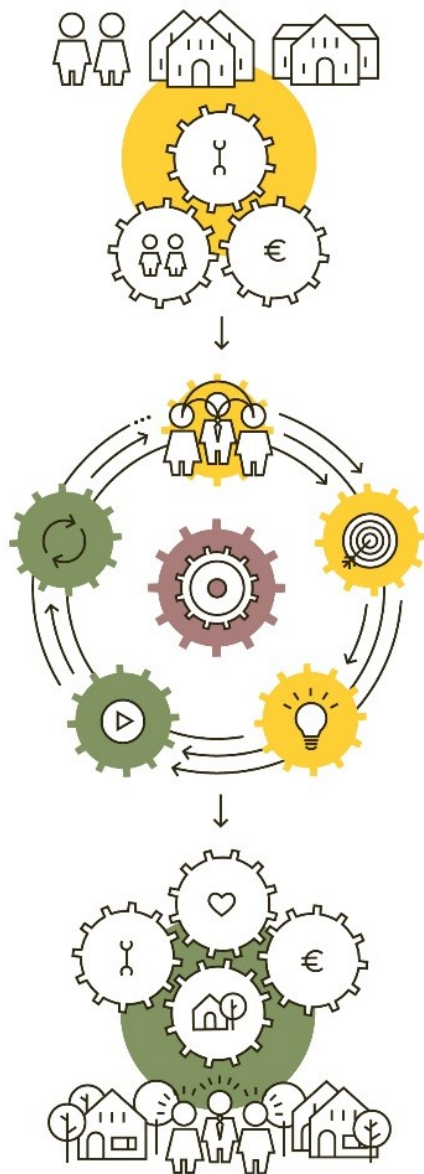
Het BENoveren van een woning biedt een oplossing voor de bouwfysische problemen en het voldoen aan de huidige energieprestatie-eisen met behoud van de bestaande basisconstructie. Het is een duurzame werkwijze met respect voor het historisch erfgoed.

Collectief BENoveren bespaart op investeringskost en zorgt voor een geleidelijke transformatie van de wijk.

Werk- en studiedag 2019

Vertegenwoordiging
van
jongerenbelangen
door organisaties als
SAAMO, Kind &
Samenleving, ...





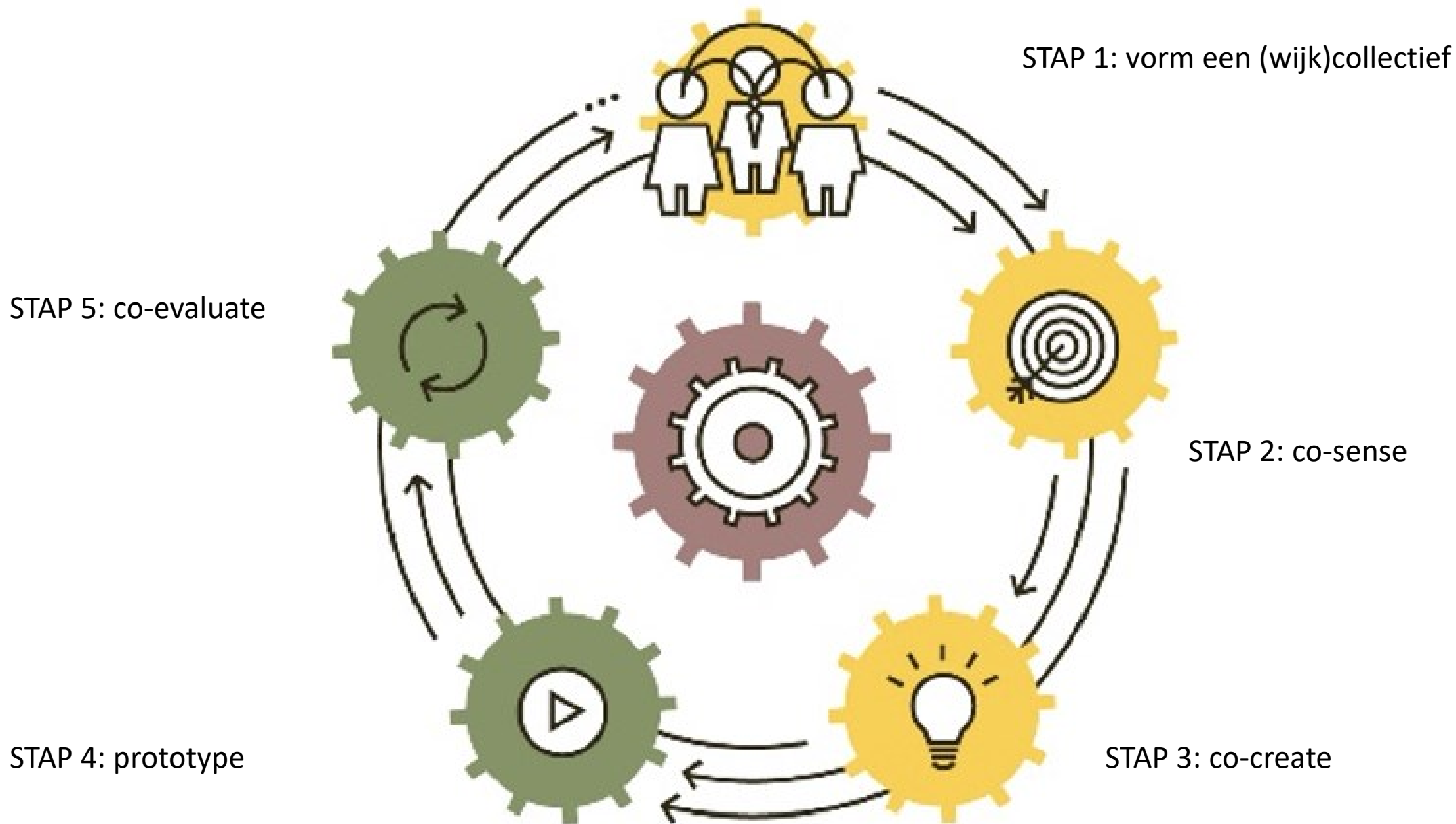
WERKMODEL De Wijkmotor

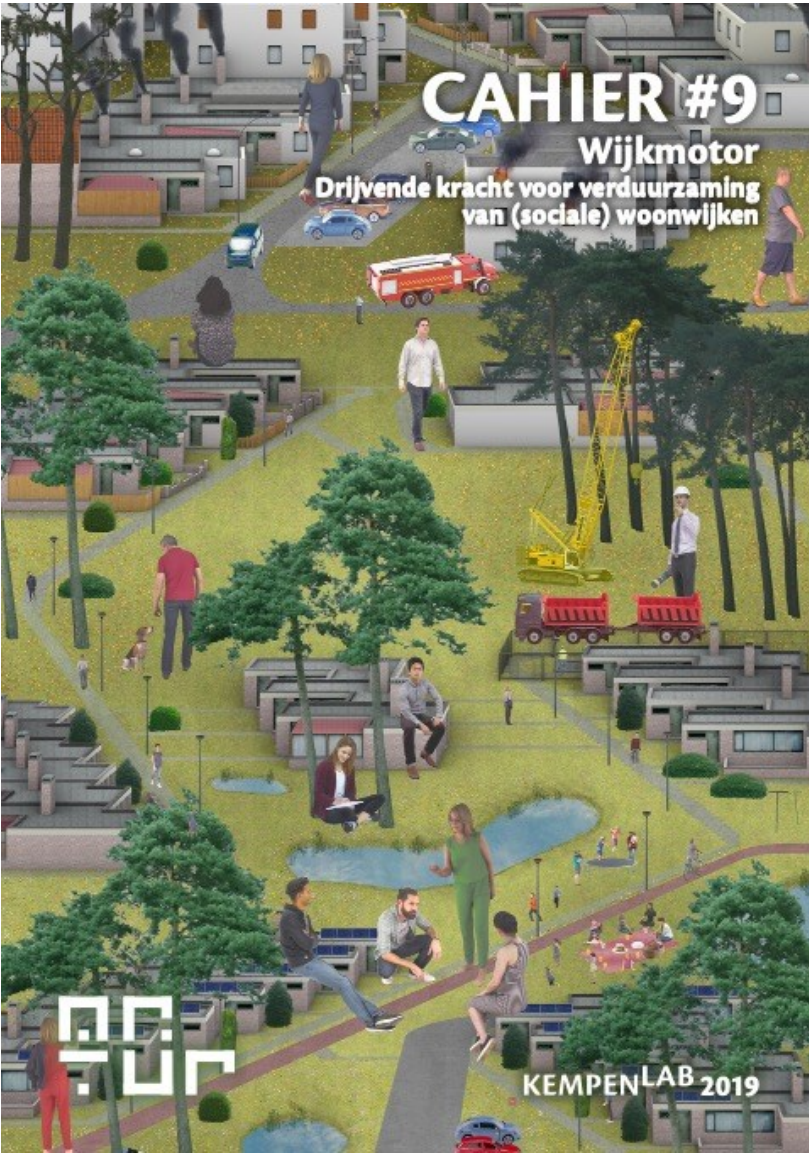
hoe omzetten van

wijkkapitaal (mensen, tools, middelen)

in meervoudige

wijkwinsten?





Kempenlab Wijkmotor
 Drijvende kracht voor verduurzaming van (sociale) woonwijken

- Partners en gesprekspartners**
- AR-TUR
 - 1 De Ark
 - 2 Molsa Bouwmaatschappij
 - 3 Stad Turnhout
 - 4 Gemeente Mol
 - 5 VHSW
 - 6 Agentschap Chronosend Erfgoed
 - 7 Erfgoed Noorderkempen
 - 8 BouwhulpGroep
 - 9 Wildwerk Architecten
 - 10 Bouwenbouw architectuur

- Cases**
- 1 Parkwijk Turnhout
 - 2 Egelsevennen Mol

- Locaties waar het Kempenlab plaatsvindt**
- 1 Blijde Boodschapelijk Parkwijk
 - 2 Wijk Egelsevennen
 - 3 Cultuurhuis de Warande
 - 4 'Op-den berg' in Egelsevennen

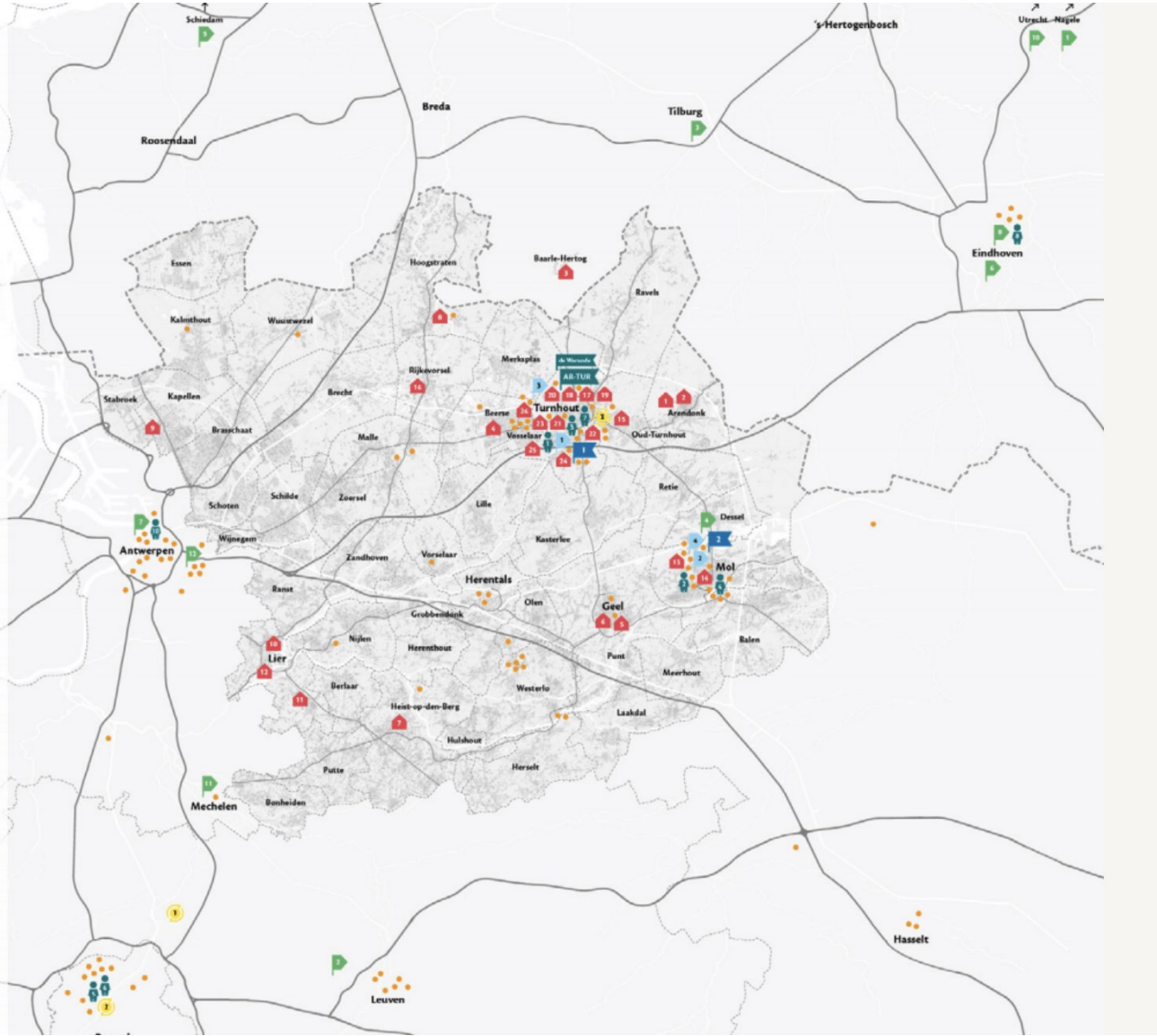
- Inspirerende concepten gepresenteerd in het Kempenlab**
- 1 Wiederopbouworp Nagale - BASTA Urbanism
 - 2 Wanotveld Herent - Atelier MA+P
 - 3 Stogelijnbouw Tilburg - KAW architecten
 - 4 Atoondorp Mol - Ontwerpstudio Peter Janneke + A33
 - 5 Tuindorp Kethel Schiedam - Hans van der Heijden Architect
 - 6 Wijkbedrijf - KAW architecten
 - 7 Levend netwerk duurzame wijken - Endeavour
 - 8 Methodieken voor renovatieplan met draagvlak - BouwhulpGroep
 - 9 Methodieken wijkrenovatie kwetsbare groepen - Stad Gent
 - 10 Wijkontwikkelingsplan - RUMTEVOLK
 - 11 Lokale beleidsinstrumenten - Stad Mechelen
 - 12 Renovatietoelbox - BULK architecten

- Spin-off (tot november 2019)**
- 1 Klankbordgroep Fw-West Vlooorde (provincie Vlaams-Brabant)
 - 2 Kennisdeling tussen Vlaams Broedersmaatschappij
 - 3 Ondersteuning bij ontwerpselectie wijk Den Brand Turnhout (De Ark)

Sociale woonwijken met erfgoedwaarde in de Kempen

- 1 Arendonk
- 2 Sociale woonwijk uit de jaren 1950
- 3 Baarle-Hertog
- 4 Reerse Hemelrijk
- 5 Geel
- 6 De Waalburg
- 7 Heist-op-den-Berg
- 8 Tuinwijk Moefijzer
- 9 Kapellen
- 10 Bejaardenhof Hemelplein
- 11 Wijk Koningshoeke
- 12 Tuinwijk Pallister
- 13 Mol
- 14 Keirlandse Zillen
- 15 Oude Arendonkse Baan
- 16 Rijkswaard
- 17 Turnhout
- 18 Arbeidershuizing Groenplein
- 19 Bejaardenhof Den Horst
- 20 Bogijnendreef
- 21 Sociale woonwijk Broekstraat
- 22 Den Brand
- 23 Jozef Simons
- 24 Parkwijk
- 25 Tuinwijk Volksplein
- 26 Steekt

Deelnemers

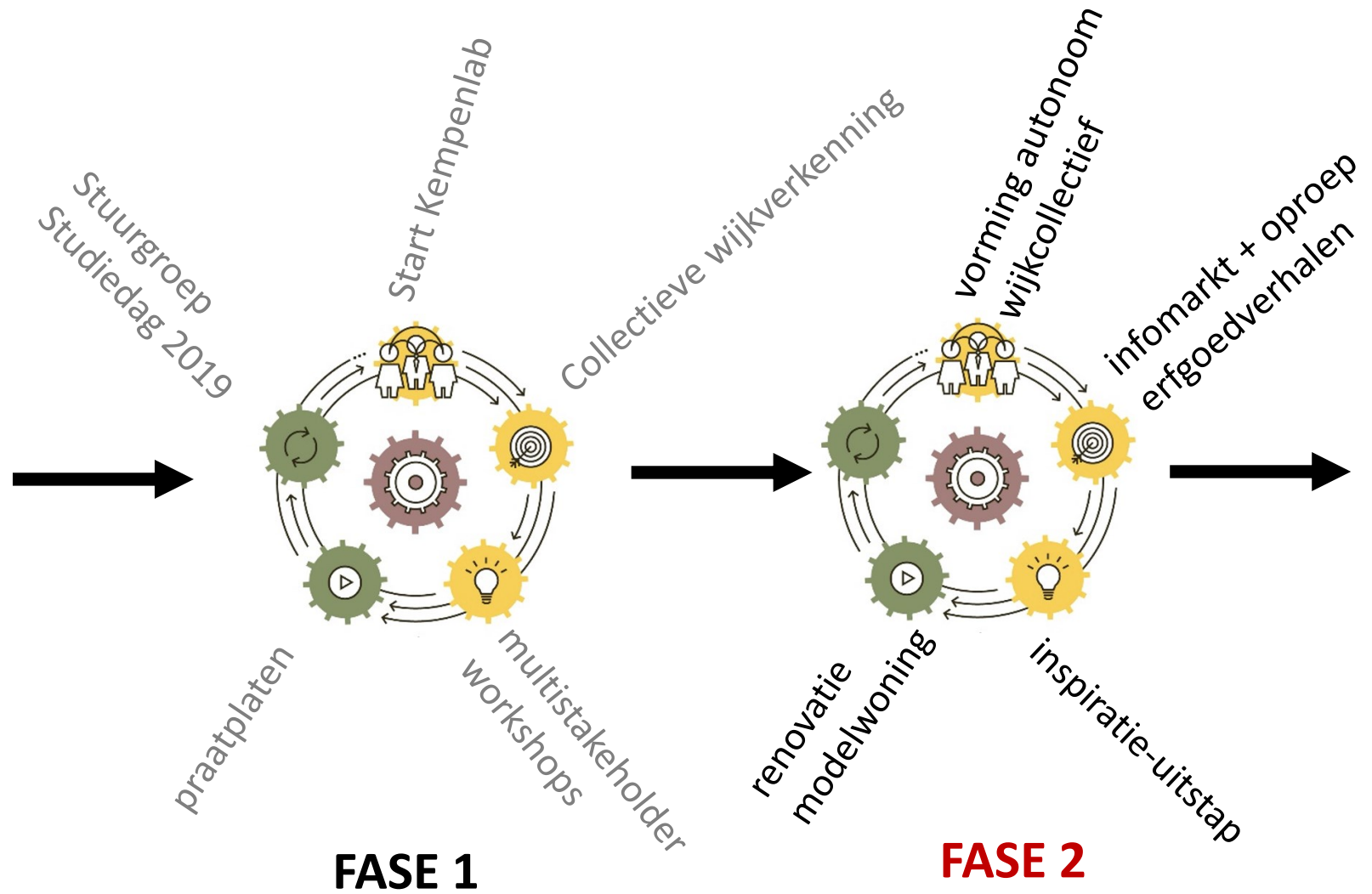


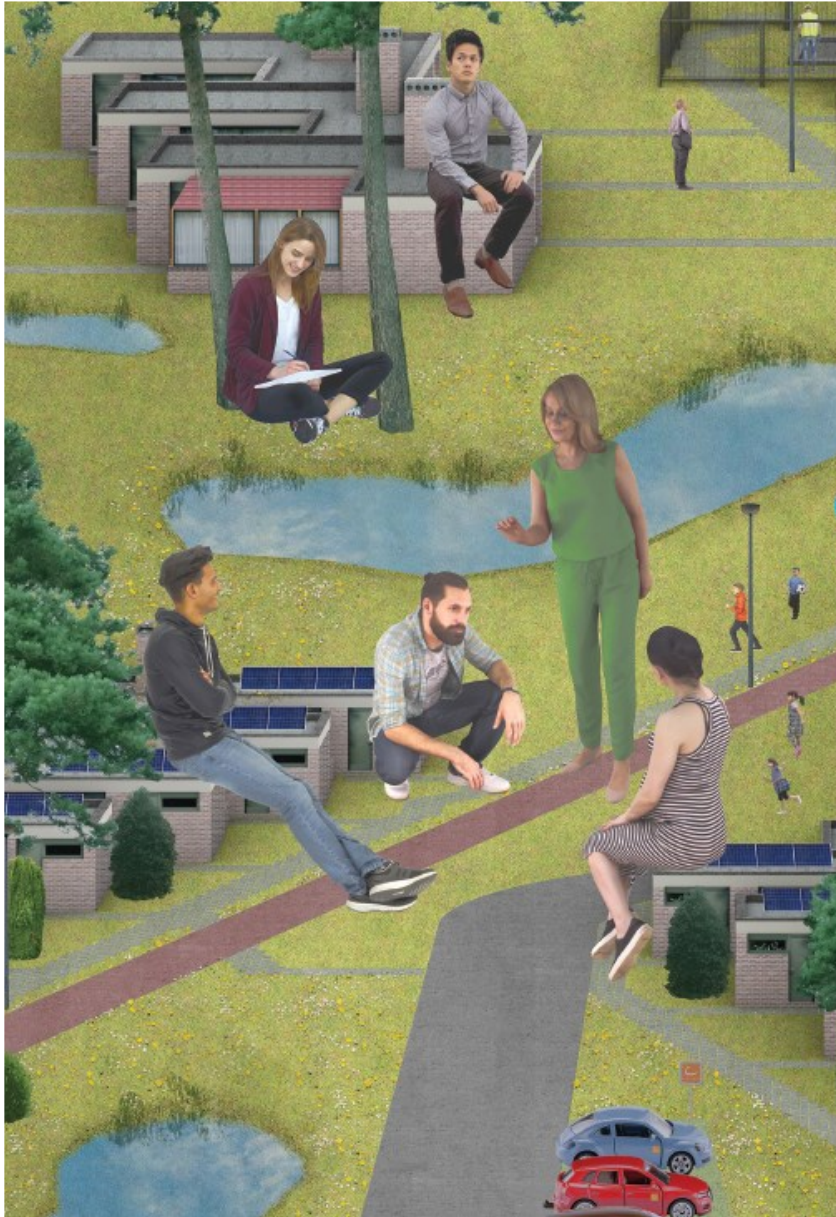
KEMPENLAB

2021-2023

Experimenten met de toepassing van de wijkmotor in Egelsvennen







WIJKMANAGER

De wijkmanager neemt zelf initiatief om mogelijke subsidies te onderzoeken waarbij hij/zij zichzelf mogelijk terugverdient, terwijl de buurt de wijkmanager kan aanspreken voor de organisatie van collectieve investeringen zoals collectieve energieopwekking, groepsaankopen, een renovatietoolbox of deelmobiliteit.

Vergeet de jongeren niet!

De wijkmanager initieert en coacht slimme samenwerkingen zodat voordelige investeringen kunnen gedaan worden voor de huizen en de buurt. Hij of zij betreft de juiste expertise om kwaliteit te waarborgen.

Van coalitievorming tot een autonoom wijkcollectief

AR-TUR is facilitator en tijdelijke wijkregisseur.

- **2021 (tijdens pandemie): werken op wijk trots en communitybuilding bewoners + excursie met stuurgroep**
- 02/03/2022 (stuurgroep): omgevingsscan
- 30/03/2022 : workshop 1 – vraag en aanbod: ondersteuning voor private eigenaars mbt woningrenovatie
- 14/06/2022: workshop 2 – kansen voor collectieve aanpak in de wijk
- Oproep aan Geïnteresseerden ism Team Vlaams Bouwmeester – selectie van ontwerpteam
- 14/09/2022: workshop 3 – formuleren van enagementen van het wijkcollectief





WIJKTROTS

De erfgoedwijk is iets om trots op te zijn. De grote ensembles en de uitbundige groene structuren zijn een zeldzaamheid in Vlaanderen. Een goed onderhouden monument is een hoogtepunt tijdens een tentoonstelling of een Open Monumentendag. En ook op andere momenten is een lichte vorm van architectuurtoerisme te verwachten.

Daar kan het wijkcollectief zich achter scharen.

Informatiemarkt voor wijkbewoners



- Hoe waardevol is onze wijk?
- Hoe stomen we onze wijk klaar voor de energietransitie?
- Hoe behouden we het sociaal weefsel?
- Wat is van belang voor diverse doelroepen (ouderen, kinderen...)?
- In hoeverre kan de erfgoedwijk evolueren?





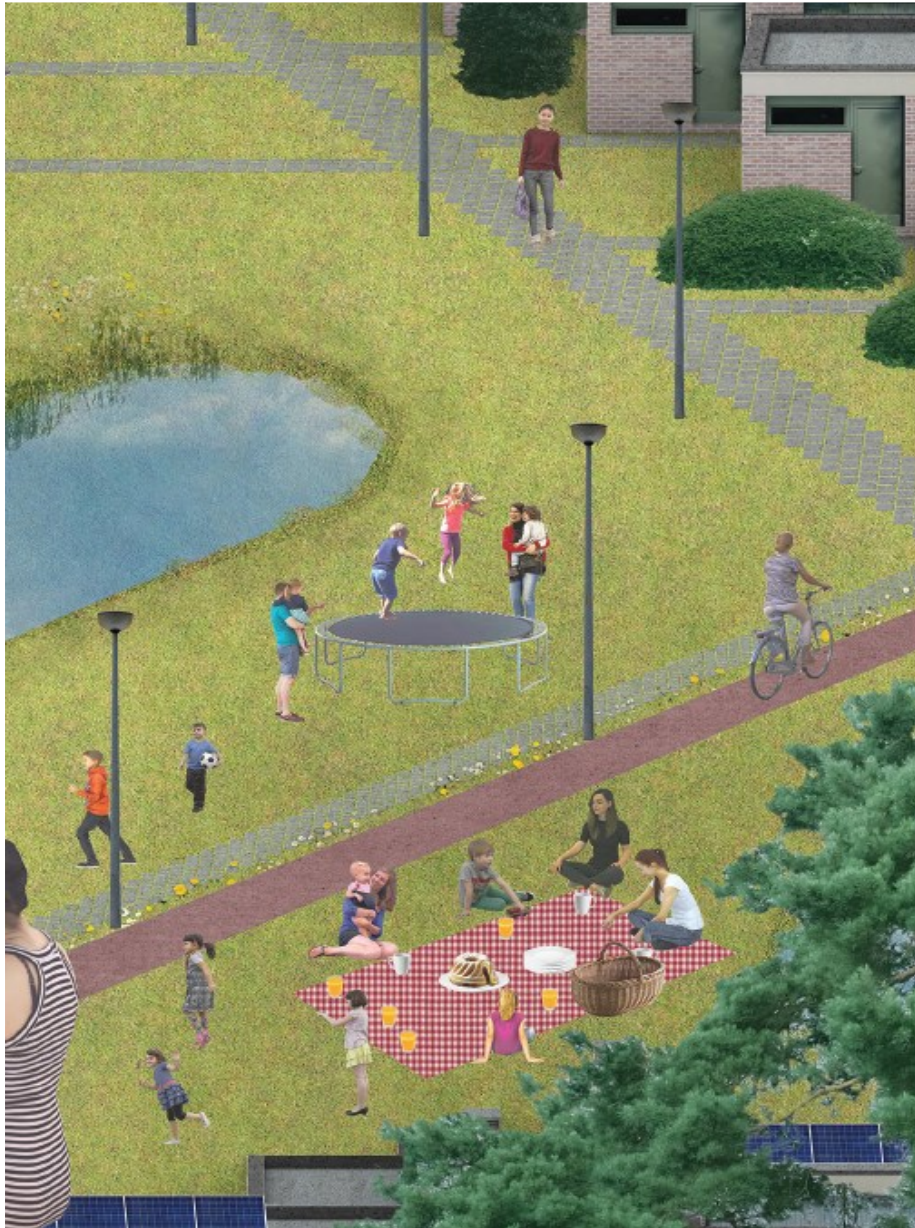
WIJKRENOVATIE

21.04.21

Oproep archiefmateriaal Egelsvennen Mol

De wijk Egelsvennen kreeg in 1973 de prijs van mooiste wijk van België. Het dankte die prijs onder meer aan de modernistische architectuur in een bosrijk landschap. Nu, bijna 50 jaar later, is de wijk toe aan een nieuw verhaal. Om Egelsvennen beter te leren kennen, gaan AR-TUR en erfgoeddienst [k.ERF](#) op zoek naar foto's en verhalen van de wijk en haar inwoners doorheen de jaren.

Wie waren de eerste huurders en eigenaars van de wijk? Hoe zag de wijk eruit in de jaren '70, '80 van vorige eeuw? Wat is er gebeven en wat is er veranderd? Waren/zijn er verenigingen? Welke evenementen vonden er plaats? Hoe was en is het om te wonen in de (ooit) mooiste wijk van België? Aan de hand van foto's en verhalen vormen we zo een biografie van Egelsvennen



PRET VAN HET DELEN

Veel in het leven gebruik je maar even.
Een auto staat vaak stil. De
(klein)kinderen gebruiken de
trampoline weinig maar wanneer wel
met groot plezier. De logeerkamer
wordt alleen gebruikt wanneer er
bezoek van ver komt.

Wat als we deze dingen nu eens zouden
delen?

De kosten zijn dan veel kleiner en het
plezier wordt des te groter!



Open Monumentendag 2021

Georganiseerd ism:

- Stuifzand, erfgoeddienst
- Melse Bouwmaatschappij voor de Huisvesting
- VMSW
- Kamp C, centrum voor duurzaamheid en innovatie in de bouw

Zoektocht voor kinderen en hun familie



Excursie Wijkbedrijf Selwerd (NL)



© Pieter de Ruijter



MODELWONING

Mensen stappen makkelijker mee in een nieuw concept als ze zeker weten wat ze kunnen verwachten.

Wat zouden de collectieve investeringen voor u kunnen betekenen?

De modelwoning toont de resultaten van de grote investering.

Renovatie modelwoning

Een comfortabele
woonst voor ouders
en kinderen!



Selectie van masterplanteam

TEAM VLAAMS BOUWMEESTER ▾ ATELIER ▾ INSTRUMENTEN ▾ ONTWERPEND ONDERZOEK ▾

🏠 Nieuws [Opinie](#) [Publicaties](#) [Contact](#) ↗

OPROEP AAN
GEÏNTERESSEERDEN

Projecten OAG

Info OAG



Egelsvennen is een sociale woonwijk in Mol-Achterbos. In 1973 kreeg de wijk de titel 'mooiste wijk van België'. De woningen en de open ruimte zijn vijftig jaar geleden in samenhang en als een geheel ontworpen. Het is nog steeds een van Vlaanderen's mooiste voorbeelden van een tapijtijk en de Radburnprincipes. De modernistische architectuur, slimme inplanting, hoge waardering als bouwkundig erfgoed en de ligging in een groen landschap vol dennen maken deze plek bijzonder.

OAG2214 MASTERPLAN INTEGRALE WJKRENOVATIE EGELSVENNEN IN MOL

Molse Bouwmaatschappij voor de Huisvesting, Gemeentebestuur van Mol en VMSW

De Molse Bouwmaatschappij, het Gemeentebestuur van Mol en de VMSW zoeken een multidisciplinair team met kennis van en ervaring met architectuur, stedenbouw, onroerend erfgoed, omgevingsaanleg, collectieve woningrenovatie en energie, cocreatie en projectorganisatie om een masterplan te ontwikkelen voor de integrale wijkrenovatie van de sociale woonwijk Egelsvennen in Mol.

AANMELDEN

Geïnteresseerden kunnen zich melden tot maandag 18 april 2022, 11 uur.

Door de jaren heen werd een groot aantal woningen verkocht aan private eigenaars. De eerste bewoners verdwijnen langzaam maar zeker uit de wijk en de bevolking wordt diverser. Door individuele ingrepen aan de woningen en door geleidelijke inname van het openbaar domein heeft de wijk vandaag een wat rommelige aanblik. De beplanting en de omgevingsaanleg zijn aan een groot onderhoud toe. De gemeente Mol en de Molse Bouwmaatschappij kreunen onder de last van het beheer van het openbaar domein. Door het versnipperde eigendom is de integrale renovatie van zowel het woningenbestand als de omgevingsaanleg moeilijk.

Nu komt het er op aan van deze wijk een toekomstbestendige woonomgeving te maken en de wijk klaar te maken voor de volgende generaties. Met de KU Leuven wordt al onderzocht hoe de woningen energiezuinig kunnen worden gemaakt zonder hun erfgoedwaarde te verliezen. Een proefwoning werd voltooid en de huisvestingsmaatschappij wil van start gaan met het informeren van de bewoners.

Maar hoe kan de wijk ook landschappelijk, sociaal en financieel duurzamer? Kunnen we de verschillende stakeholders verzamelen in een autonoom en betrokken wijkcollectief dat daadwerkelijk een holistische wijkrenovatie realiseert? Hiertoe wil de opdrachtgever een masterplan laten opmaken met de Wijkmotor in het achterhoofd.

De Wijkmotor is een werkmodel dat resulteerde uit Kempenlab Wijkrenovatie van AR-TUR en waarmee wijkkapitaal in de vorm van mensen, tools en middelen kan worden omgezet in meerwaarde voor de wijk. Die wijkwinst kan zich manifesteren op economisch en sociaal vlak, maar genereert ook een grotere omgevingskwaliteit en een groter wooncomfort. Het doel is een integrale en duurzame aanpak in de tijd te stimuleren en zo te zorgen voor een iteratief proces. Dat proces verloopt in verschillende fasen en is noodzakelijk een cocreatief traject.

Om tot een gedragen ontwerp te komen is het essentieel dat alle stakeholders, niet het minst de bewoners, het gemeentebestuur en de Molse Bouwmaatschappij actief een bijdrage kunnen leveren aan het ontwerp. Participatiemethoden kunnen hierin een dynamiserende rol spelen door bijvoorbeeld gebruik te maken van proefopstellingen. Van het ontwerp bureau wordt een uitgewerkte en toegankelijk participatietraject verwacht, waarbij alle doelgroepen op de juiste manier stapsgewijs betrokken worden in het verhaal.

De opdracht omvat de opmaak van een integraal masterplan met:

- een stedenbouwkundige studie;
- een visie op de omgevingsaanleg;
- een plan voor een gefaseerde aanpak voor de woningrenovaties, zowel de private als de huurwoningen;
- een plan van aanpak voor het betrekken van de stakeholders en het opzetten van een wijkcollectief;
- het aansluiten bij de werksessies die door AR-TUR worden georganiseerd;
- het uitwerken van een duurzaam beheermodel om de wijk toekomstbestendig te maken.
- het uitwerken van een toegankelijk participatietraject door bijvoorbeeld gebruik te maken van proefopstellingen.

Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking

TIMING

- Geïnteresseerden kunnen zich melden tot maandag 18 april 2022, 11 uur.
- Keuze 5 ontwerpteams op vrijdag 29 april 2022.
- Toelichting van de opdracht aan de geselecteerde ontwerpers: donderdag 12 mei 2022.
- Teams worden uitgenodigd om een offerte in te dienen tegen vrijdag 10 juni 2022, 12 uur.
- Presentatie van de offertes: donderdag 16 juni 2022.
- Gunning opdracht: augustus 2022.
- Start opdracht: september 2022.
- Werksessie AR-TUR op woensdag 14 september 2022.

ERELOON

- Voor de opmaak van het masterplan wordt een forfaitaire vergoeding voorzien van € 70.000 (excl. btw).
- Voor het organiseren van een participatietraject door bijvoorbeeld gebruik te maken van proefopstellingen wordt een forfaitaire vergoeding voorzien van € 30.000 (excl. btw).

VERGOEDING

Vijf teams worden uitgenodigd om een offerte in te dienen tegen een vergoeding van 2000 euro (excl. btw) voor een geldige offerte.

CONTACT

Meer info bij Jouri De Pelecin



Masterplan – ruimtelijk + procesontwerp

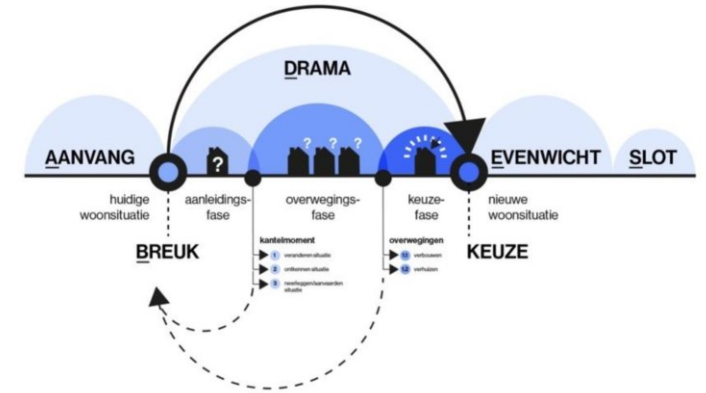
VISIE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR PATRONEN VAN HET TAPIJT



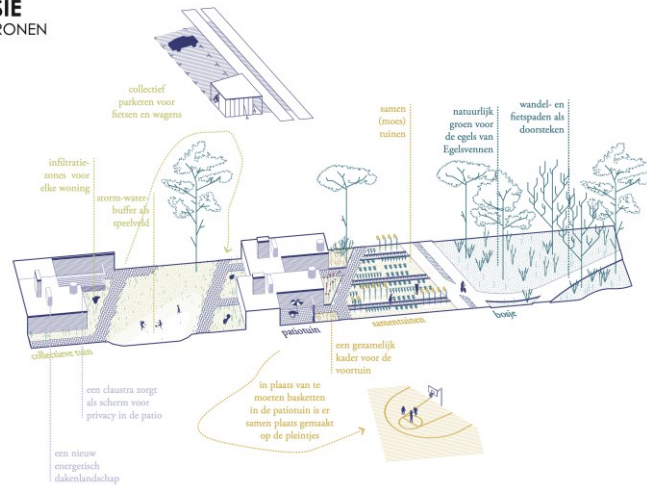
LEZING & DIAGNOSE INVENTARIS TOEVOEGINGEN



PROCES PROCES OP MAAT: WOONPADEN



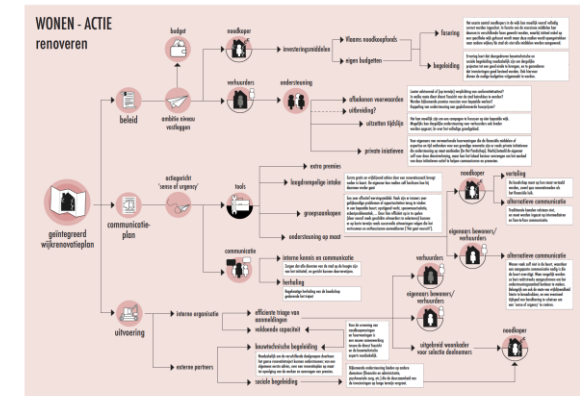
VISIE PATRONEN



REFERENTIES CATALOGUS VOOR NIEUWE ELEMENTEN



PROCES WIJKRENOVATIEPLAN



Masterplanproces



Samen maken we van
Egelsvennen
opnieuw
**de mooiste wijk
van het land!**

Uitnodiging voor een
workshop over de
toekomst van de wijk

1 & 8 maart '23

We horen graag jullie
feedback op onze
plannen voor de wijk en
zijn benieuwd naar jullie
ideeën.

WOONBOOG mol Vlaanderen
STUDIO THOMAS WILLEMSE **Endeavour**

Studio Thomas Willemse, Endeavour en partners maken een masterplan voor de wijk. Hiervoor hebben we jullie input nodig! U bent van harte uitgenodigd voor een namiddagworkshop op 1 maart en een avondworkshop op 8 maart.

Workshop deel 1: woensdag 1 maart 13u-15u
Catalogus woningen

Hoe evolueren we naar een mooie en uniforme wijk maar bieden we toch een betaalbare oplossing voor de persoonlijke en gemeenschappelijke noden die er vandaag zijn? In dit deel doen we enkele voorstellen en vragen we jullie feedback!

Workshop deel 2: woensdag 1 maart 15u30-17u30
Catalogus landschap

Hoe kunnen de straten, gemeenschappelijke tuinen en openbaar domein beter worden ingericht met aandacht voor de noden van de bewoners, biodiversiteit en ruimte voor ontmoeten. We polsen naar jullie dromen en krijgen graag feedback op onze voorstellen.

Workshop renovatie: woensdag 8 maart 18u30-20u30 (enkel voor private eigenaars)

Deze workshop is specifiek gericht aan eigenaars. We willen polsen naar interesse om te renoveren en/of mee in te stappen in het renovatieproject van Woonboog (de Molse Bouwmaatschappij). Daarbij inspireren we met haalbare voorstellen voor renovaties die de energierekening sterk zullen doen dalen met pakketten op maat van jullie specifieke noden en bieden we de mogelijkheid tot ontzorging bij uitvoering.

Alle drie de workshops gaan door in de proefwoning (Egelsvennen 51). Inschrijven doe je (bij voorkeur) via mail naar klara@endeavours.eu of per telefoon tijdens de werkuren (04 89 54 93 65).

Fijn als je voor alle drie workshops kan komen. Inschrijven voor één workshop of een deel ervan is ook zeker mogelijk!

WIJKMOTOR

THEMA WORKSHOP CATALOGUS ARCHITECTUUR EN LANDSCHAP - 01/03/2023

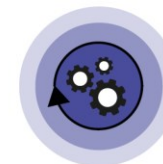
THEMA WORKSHOP PRIVATE EIGENAARS - 08/03/2023



mooiste wijk



sociale cohesie



naar een wijkmotor



catalogus architectuur

aanwezig:
• eigenaars



aanwezig:
• bewoners wijk
• experts
• gemeente, SHM,
VMSW



fiches structuurschets
catalogus architectuur
catalogus landschap



AMBITIES

INTEGRALE WIJKRENOVATIE EGELSVENNEN

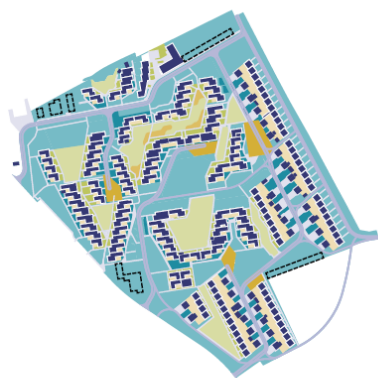
1. EEN KLIMAATADAPTIEVE WIJKRENOVATIE

- (1) renovatie van de wijk, zowel de publieke als private woningen
- (2) beperken van het intensieve groenonderhoud van de wijk
- (3) verbinding maken met de Molse Bossen + introductie meer natuurlijke groenzones in de wijk
- (4) inzetten op zachte mobiliteit, fietsen en fietsvoorzieningen
- (5) hemelwater als kostbare grondstof maximaal hergebruiken en maximaal lokaal infiltreren
- (6) ontharding



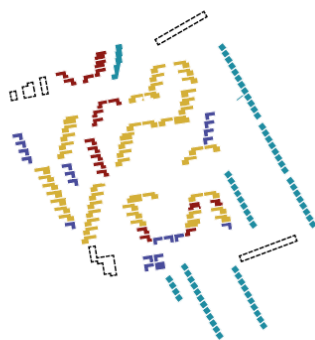
2. PATRONEN VAN DE TAPIJTWIJK

- (1) hiërarchie brengen in de padenstructuur en open ruimte zodat mensen eenvoudig hun weg kunnen vinden
- (2) hiërarchie brengen in open ruimte zodat er een duidelijk overzicht is wie voor welke plek verantwoordelijk is om deze te beheren en wat er wel en niet mag
- (3) flexibiliteit brengen voor collectief gebruik i.f.v. veranderende bewoners of behoeften vandaag



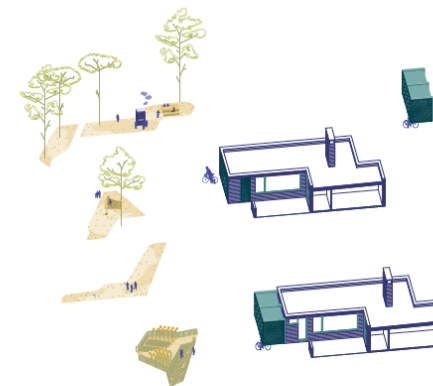
3. EEN WIJK VOOR IEDEREEN

- (1) mix van woningtypes: patiowoningen, rijwoningen, gestapelde woningen
- (2) mix van sociale- en private woningen
- (3) mix van grote en kleine woningen
- (4) toevoegen van bijkomende sociale woningen
- (5) levenslang wonen in de wijk woontypologieën die gemist worden toevoegen voor grote gezinnen, kleinere units zodat bewoners langer in de wijk kunnen wonen (ook als kinderen uit huis zijn en ze naar een kleinere woning moeten verhuizen)
- (6) buurtondersteunende functies zijn wenselijk (bijvoorbeeld een crèche)



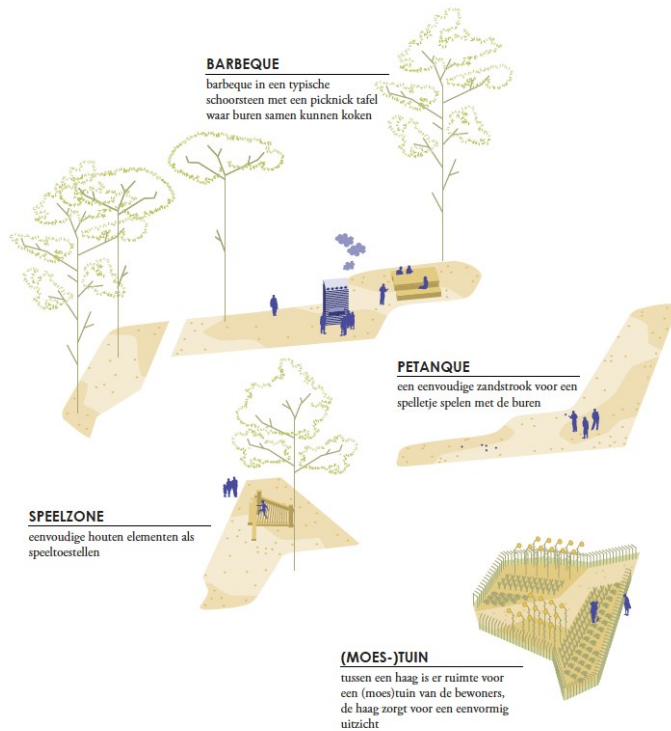
4. DE MOOISTE WIJK

- (1) eenheid en esthetiek van de wijk behouden, in het bijzonder voor de woningen, zowel de sociale als private
- (2) kenmerken van het erfgoed valoriseren
- (3) eenvormig antwoord geven aan de noden van de bewoners in een catalogus
- (4) een propere en goed onderhouden wijk: hier gaat het ook over duidelijkheid van wie wat moet onderhouden (bewoners, MBM, gemeente)

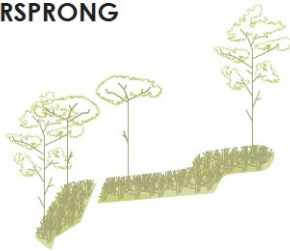


ONTMOETINGSZONES

CATALOGUS COLLECTIEVE TUINEN



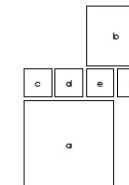
OORSPRONG



REFERENTIES



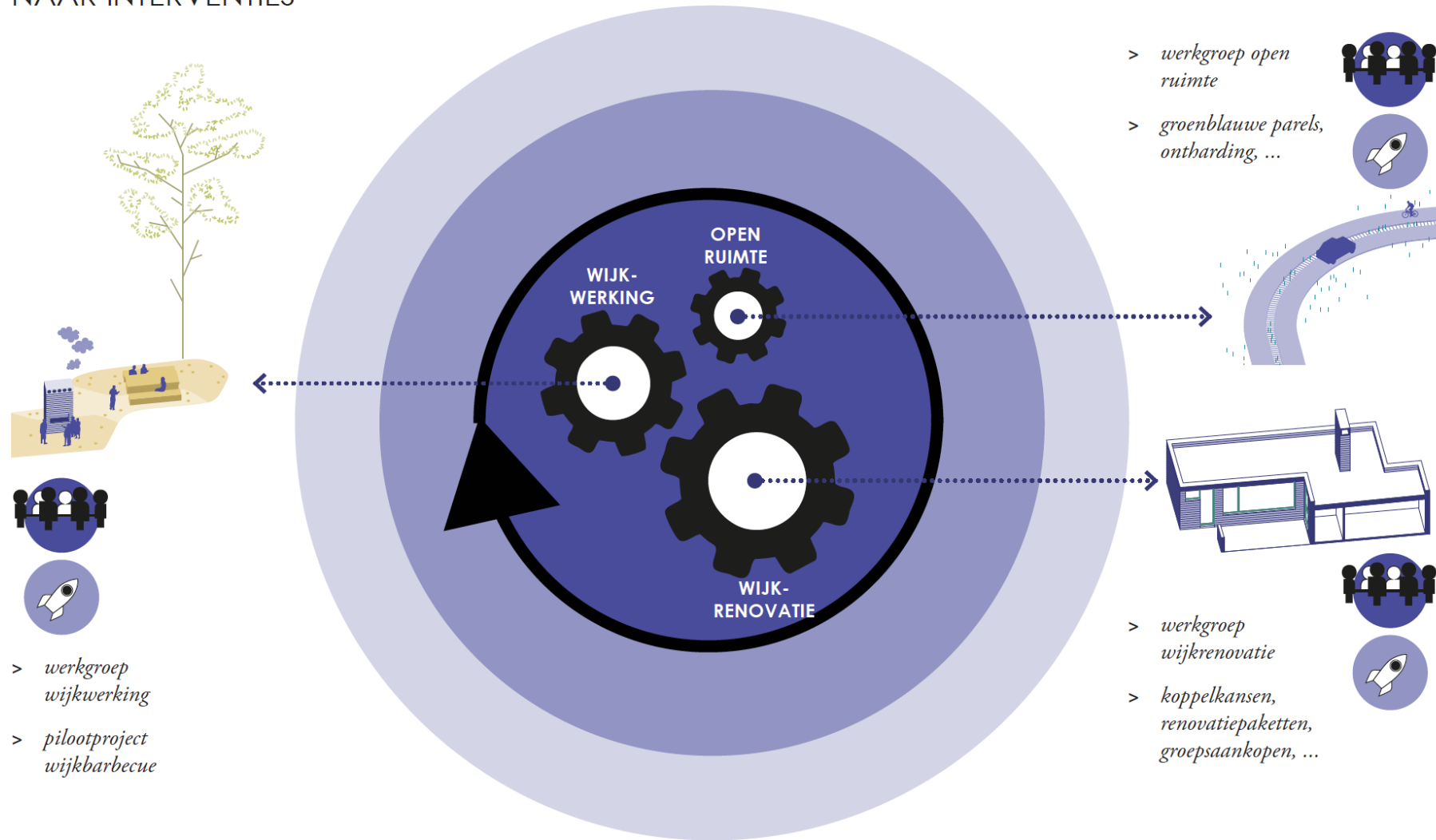
- a. speeltuin Vauban - Freiburg - Germany
- b. speeltuin met haag - Park Spoor Noord - Antwerpen - Secchi Vignano
- c.d. straatmeubilair uit houten biezen - Berges De La Seine - Parijs - Franlin Azzi
- e. petanque veld - Regenboogtuin - Kortrijk - Studio Basta
- f. speeltuin met haag - Park Spoor Noord - Antwerpen - Secchi Vignano



OPMERKINGEN WORKSHOP

- Gedeelde compost; niet wenselijk. Er is nu al een overlast door een compost vat.
- Ref. "wijkbedrijf" Groningen.
- Speelplekken met trampolines: patio's zijn hier te klein voor.
- Collectieve waslijnen: patio's zijn hier ook te klein voor.
- Speelzone moet robuust zijn, zie wetgeving.
- Petanque is een goed idee.
- Leen zeker geïnteresseerd om in de moestuin te werken als er een goed systeem opgezet kan worden.

WIJKMOTOR NAAR WERKGROEPEN NAAR INTERVENTIES



Renovatie woningen

DAG de architectengroep

Werk Over ons



wijkrenovatie Egelsvennen

MOL 12.2022 WOONGEBOUWEN ERFGOED EN HERBESTEMMING

locatie: Mol

jaar: 2022-...

opdrachtgever: Molse Bouwmaatschappij voor de Huisvesting

in samenwerking met: Studio Thomas Willemse

fotograaf: Kris Vandevorst



AR

TUR



Toekomstige settings

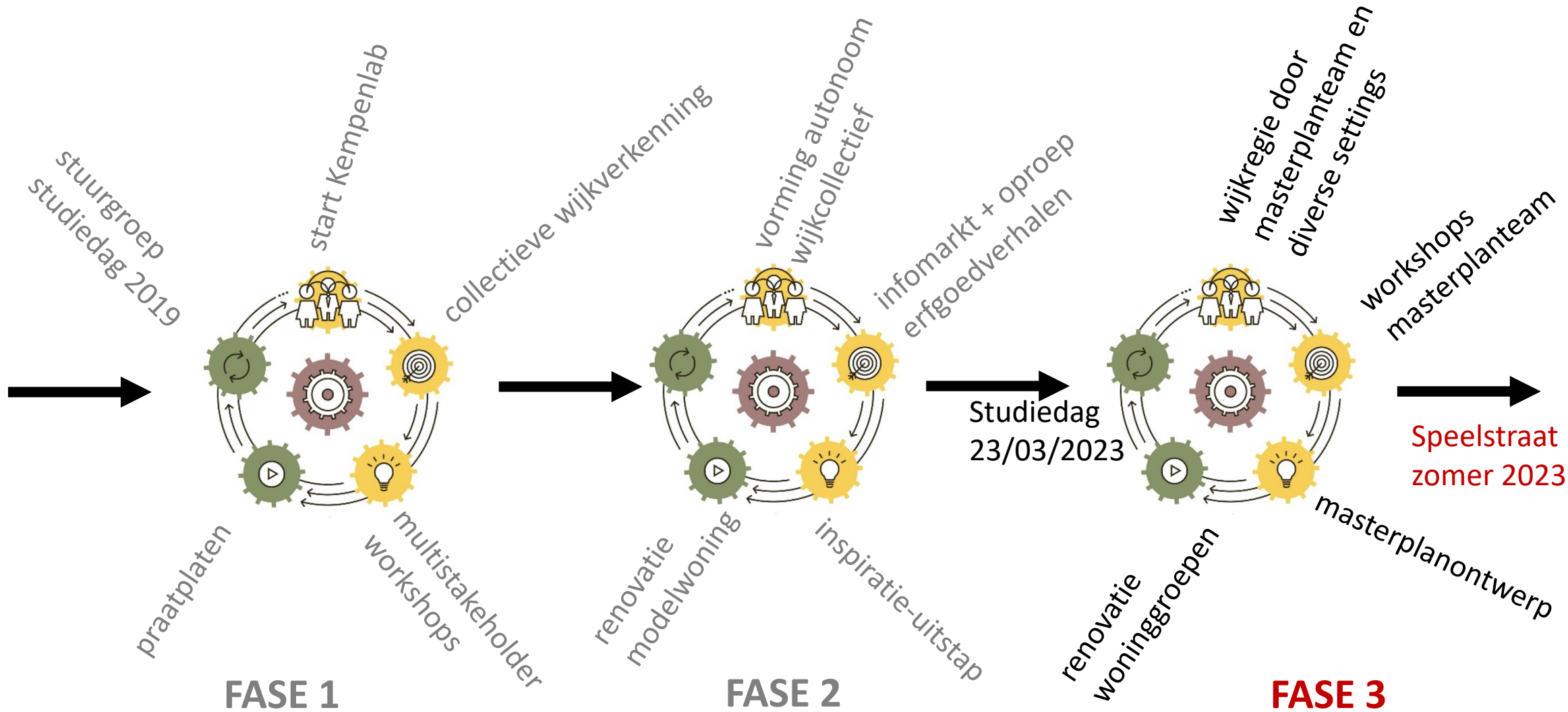
- **Het buurthuis:** bewoners (incl. jongeren), MBM, gemeente
- **De cockpit:** gemeente, MBM, AR-TUR, erfgoedcel
- **De controlekamer:** ontwerpteam, toekomstige wijkregisseur
- **De ambassade:** experts in thematische werkgroepen, **incl. jongeren**
- **Het atelier:** technische dienst MBM, gemeente, Campina Energie, bewoners, ontwerpteam, fondsenwervers ..





Van coalitievorming naar een autonoom wijkcollectief

- Oproep aan geïnteresseerden ism Team Vlaams Bouwmeester – selectie van ontwerpteam
- 27/09/2022: officiële opening van modelwoning en kick-off van cocreatief masterplan
- AR-TUR trekt zich terug van het voorplan
- **Masterplanners nemen tijdelijk de regie in handen van de wijkmotor**

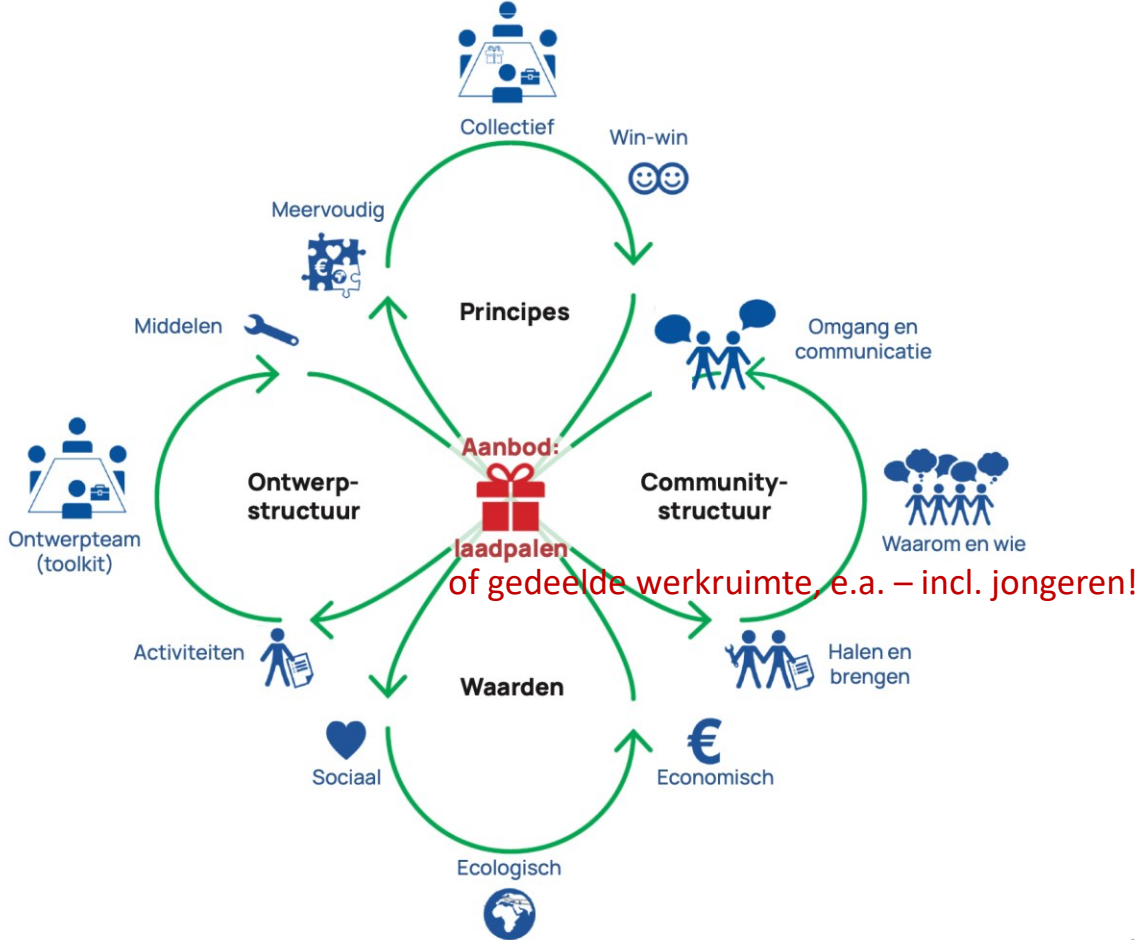


Brandstof voor de wijkmotor



Werk- en studiedag: Wijkrenovatie met wijkwinsten
**Ontwerp van Business Model
voor gedeelde infrastructuren in de wijk**

LOCATIE: Tuinzaal in de Warande - Warandestraat 42, 2300 Turnhout
DATUM: 23/03/2023
DEELNEMERS: _____





www.ar-tur.be

edith.wouters@ar-tur.be